

ANBUDSUNDERLAG

Väddö Golf AB, org. nr 556594-5283, och Väddö Golfklubb, 814400-9936, i
konkurs

Anbud senast fredagen den 2 januari 2026 kl 12.00

Konkursförvaltare

Advokaten Daniel Wenne, Flood Herslow Holme Advokatbyrå

1. BAKGRUND

Väddö Golf AB, org. nr 556594-5283, försattes i konkurs av Norrtälje tingsrätt den 26 november 2025 och Väddö Golfklubb, org. nr 814400-9936, försattes i konkurs av Norrtälje tingsrätt den 27 november 2025 (nedan "**Golfklubben**"). Golfklubben har bedrivit en 18-hålsbana den egna fastigheterna, Norrtälje Södra Sund 1:19 och 2:17, samt arrenderade fastigheter. Golfklubben har 453 medlemmar med en genomsnittsålder om 56 år och ett genomsnitts-HCP om 30,9.

Under tiden januari – oktober 2025 uppgick Väddö Golfklubbs intäkter till 1 026 tkr och resultatet var en förlust om 272 tkr, varav avskrivningar uppgick till ca 447 tkr och finansiella poster till 288 tkr. Under samma tid uppgick Väddö Golf ABs intäkter till ca 2,8 mkr och resultatet var en vinst om ca 168 tkr.

Vid tidpunkten för konkursen hade Golfklubben inga anställda.

Golfklubben har en golfrestaurang som skötts av vidbehovsanställd kock och säsongsanställd person. Golfklubben har haft serveringstillstånd som står skrivet

på en styrelseledamot. Totalt serverades 196 luncher och 202 enheter öl/vin fram till den 31 juli 2025.

På golfanläggningen finns en bevattningsanläggning som anlagts med hjälp av LOVA-stöd och ingår i överlåtelsen. Vattnet kommer via kommunens reningsanläggning och behandlas även med UV-ljus på golfanläggningen för ytterligare rening.

Golfklubben har genom samarbete med Vallentuna och Örbyhus golfklubbar kunnat erbjuda fritt spel och reducerad greenfee under vissa tider.

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024 avseende Väddö Golf AB bifogas, [bilaga 1](#). Resultat- och balansrapporter avseende Väddö Golf AB bifogas [bilaga 2-3](#). Resultat- och balansrapport avseende Väddö Golfklubb bifogas, [bilaga 4-5](#).

2. RÖRELSEN OCH DESS TILLGÅNGAR

De tillgångar som utbjuds till försäljning av konkursboet är:

- (i) Fastigheter, enligt [bilaga 6](#),
- (ii) Hemsida/domänen <https://vgk.nu/>
- (iii) Medlemsregister (skickas maskad efter begäran),
- (iv) Inventarieförteckning, [bilaga 7](#),
- (v) Arrendeavtal, [bilaga 8](#),
- (vi) Leasingavtal, [bilaga 9](#), samt
- (vii) möjlighet för en köpare att förhandla angående inträde i Bolagets avtal (med respektive avtalsmotparts godkännande).

Ovanstående tillgångar benämns nedan gemensamt "**Rörelsen**".



3. FÖRBEHÅLL OCH GENOMFÖRANDE AV BUDGIVNINGEN

Konkursboet överlåter alla tillgångar i befintligt skick. Konkursboet lämnar inte några garantier avseende riktigheten och fullständigheterna i de uppgifter som lämnas i detta anbudsunderlag eller i övrigt. Det åligger en köpare att genomföra erforderlig besiktning av i Rörelsen ingående tillgångar i syfte att upptäcka eventuella fel och brister.

Anbud emottages på hela Rörelsen. Skriftliga anbud, exklusive mervärdesskatt, avseende Rörelsen ska vara konkursförvaltningen genom Daniel Wenne tillhanda på e-post **dw@fhhlaw.se** senast **fredagen den 2 januari 2026 kl. 12.00** (bud är inte bindande innan skriftligt överlåtelseavtal träffats).

Fri prövningsrätt förbehålls liksom rätt att försälja hela eller delar av Rörelsen under tiden anbudsförfarandet pågår.

För information angående tillgångarna, anbudsförfarandet, verksamhet eller angående visning, kontakta Daniel Wenne via telefon 08-56 26 90 00, eller per e-post **dw@fhhlaw.se**.



Årsredovisning för
Väddö Golf AB

556594-5283

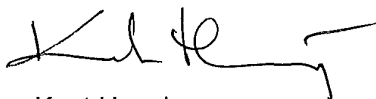
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väddö Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av
Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen
fastställts på årsstämma 2025-04-06.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-06-15



Kent Henningson

Ordförande

Årsredovisning

för

Väddö Golf AB

556594-5283

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Väddö Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2000 och driver sedan dess den golfbaneanläggning som ägs av Väddö Golfklubb. I driften ingår även den verksamhet som är förknippad med driving rangen, som även den ägs av Väddö Golfklubb.

Sedan 2022 bemannas kafeteria/kiosk ihop med receptionen. Bolaget har under 2024 anställt en ny greenkeeper med därtill säsongsanställd banpersonal.

Årets resultat uppgår till 197 073 kronor (-113 967 kronor). Styrelsen arbetar aktivt för att fortsatt öka bolagets intäkter under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 193	2 880	2 703	3 567
Resultat efter finansiella poster	197	-114	-141	-244
Soliditet (%)	24,0	6,0	59,0	39,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	413	129 438	-113 967	115 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-113 967	113 967	0
Årets resultat				197 073	197 073
Belopp vid årets utgång	100 000	413	15 471	197 073	312 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 471
årets vinst	197 073
	212 544
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 544
	212 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 193 230

2 879 933

Övriga rörelseintäkter

104 078

108 831

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 297 308

2 988 764

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 659 178

-1 691 045

Övriga externa kostnader

-556 539

-575 012

Personalkostnader

2

-874 185

-828 335

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 250

-9 192

Summa rörelsekostnader

-3 101 152

-3 103 584

Rörelseresultat

196 156

-114 820

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 442

1 630

Räntekostnader och liknande resultatposter

-525

-777

Summa finansiella poster

917

853

Resultat efter finansiella poster

197 073

-113 967

Resultat före skatt

197 073

-113 967

Årets resultat

197 073

-113 967

2025061725744

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 925

41 175

Summa materiella anläggningstillgångar

44 925

41 175

Summa anläggningstillgångar

44 925

41 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

710 856

1 166 270

Fordringar hos koncernföretag

214 125

0

Övriga fordringar

86 289

90 602

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 673

50 707

Summa kortfristiga fordringar

1 033 943

1 307 579

Kassa och bank

Kassa och bank

211 188

496 334

Summa kassa och bank

211 188

496 334

Summa omsättningstillgångar

1 245 131

1 803 913

SUMMA TILLGÅNGAR

1 290 056

1 845 088

2025061725745

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

413

413

Summa bundet eget kapital

100 413

100 413

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 471

129 438

Årets resultat

197 073

-113 967

Summa fritt eget kapital

212 544

15 471

Summa eget kapital

312 957

115 884

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 956

110 992

Skulder till koncernföretag

0

343 703

Övriga skulder

29 729

119 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

930 414

1 155 344

Summa kortfristiga skulder

977 099

1 729 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 290 056

1 845 088

2025061725746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 300	104 800
Inköp	15 000	15 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 300	120 300
Ingående avskrivningar	-79 125	-69 933
Årets avskrivningar	-11 250	-9 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 375	-79 125
Utgående redovisat värde	44 925	41 175

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025061725748

Egon Svensson
Ordförande

Annika Torstenius

Kurt Johansson

Kent Henningson

Karin Stjernberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 6a6ec06f-398b-4c62-85a5-5f0b84ff3b26

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Väddö Golf AB 20241231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-03-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-04-01**.

Torstenius, Annika Margareta annika.torstenius@gmail.com  BankID returnerade personnamnet "ANNIKA TORSTENIUS" Signerat: 2025-03-29	Stjernberg, Karin karin.stjernberg@gmail.com  BankID returnerade personnamnet "KARIN STJERNBERG" Signerat: 2025-03-31
Henningson, Kent Georg kent@henningson.se  BankID returnerade personnamnet "KENT HENNINGSON" Signerat: 2025-03-27	Johansson, Kurt Urban Jörgen kurt.johanssons43@gmail.com  BankID returnerade personnamnet "KURT JOHANSSON" Signerat: 2025-03-28
Svensson, Jarl Mauritz Egon egon4507@gmail.com  BankID returnerade personnamnet "Jarl Mauritz Egon Svensson" Signerat: 2025-03-27	Johansson, Bo Henrik henrik.johansson@weaudit.se  BankID returnerade personnamnet "Henrik Johansson" Signerat: 2025-04-01

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väddö Golf AB

Org.nr 556594-5283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Väddö Golf AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väddö Golf ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Väddö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väddö Golf AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Väddö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm / 2025

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion fe494193-68af-465f-8767-a17982b4671a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-04-01 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-04-01**.

Johansson, Bo Henrik

henrik.johansson@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "Henrik
Johansson"

Signerat: 2025-04-01

Verifierad av



WeSoft

Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Resultatrapport ÅRL

		Period	Accumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3010	Spelavgift	1 185 369,59	1 185 369,59	1 190 734,03
3110	Greenfee	793 357,08	793 357,08	904 950,86
3111	Tävlingsintäkter	105 023,76	105 023,76	105 000,29
3120	Sommargäst	0,00	0,00	22 264,16
3130	Golfhäften	7 230,84	7 230,84	5 926,72
3140	Uthyrning golfbil	21 621,44	21 621,44	69 387,07
3430	Reklamintäkt	68 400,00	68 400,00	40 300,00
3440	Sponsorpaket	57 600,00	57 600,00	115 400,00
3480	Sponsormedlemskap	0,00	0,00	7 547,17
3630	Shop egen	244,00	244,00	164,80
3631	Shop	83 941,80	83 941,80	91 348,00
3632	Uthyrning vagnar	19 228,00	19 228,00	22 004,87
3633	Hyra bagruta	0,00	0,00	640,00
3690	Övriga sidointäkter	7 440,00	7 440,00	7 577,20
3710	Restaurangen	222 274,17	222 274,17	221 319,29
3720	Restaurangen - Kiosk	19 325,99	19 325,99	11 484,00
3740	Öresutjämning	-17,47	-17,47	-11,70
Summa nettoomsättning		2 591 039,20	2 591 039,20	2 816 036,76
Aktiverat arbete för egen räkning				
3800	Försäljning poletter driving rangen	155 645,57	155 645,57	174 585,49
3890	Husvagn/husbil el	13 100,00	13 100,00	9 680,00
Summa aktiverat arbete för egen räkning		168 745,57	168 745,57	184 265,49
Övriga rörelseintäkter				
3989	Övriga erhållna bidrag	0,00	0,00	15,00
3990	Övr ersättn och intäker	200,00	200,00	10,00
Summa övriga rörelseintäkter		200,00	200,00	25,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 759 984,77	2 759 984,77	3 000 327,25
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4010	Hyra av golfbana VGK	-613 701,00	-613 701,00	-612 500,00
4017	Hyra driving range	-4 800,00	-4 800,00	-6 000,00
4020	El (4)	-77 151,06	-77 151,06	-30 873,02
4030	Bevattning (2)	-130 423,37	-130 423,37	-26 437,50
4110	Bevattning	-222,40	-222,40	0,00
4210	Rep & reservdelar maskiner (11)	-50 674,87	-50 674,87	-148 874,75
4220	Maskinhyra (7)	-90 206,55	-90 206,55	-233 195,83
4230	Drivmedel (3)	-42 793,56	-42 793,56	-20 071,91
4310	Grus & jord (8)	0,00	0,00	-98 184,60
4320	Gräsfrö och gödning	-35 496,50	-35 496,50	-61 395,00
4400	Övriga bankostnader	-320,56	-320,56	-12 676,36
4410	Banmaterial (1)	-50 878,15	-50 878,15	-52 346,41
4430	Verktyg (10)	-375,28	-375,28	-11 117,25
4490	Underhåll och markarbeten	0,00	0,00	-15 620,00
4600	Övriga kostnader restaurangen	-8 966,47	-8 966,47	0,00
4650	Föreningsavgifter	-3 228,90	-3 228,90	0,00
4690	Inköp varor till shopen	-78 506,58	-78 506,58	-69 355,00
4700	Inköp utbildningsmaterial	0,00	0,00	-2 750,50
4710	Restaurang-kiosk	-51 012,66	-51 012,66	-70 425,73

Resultatrapport ÅRL

		Period	Akkumulerat	Period fg år
4721	Restaurang-vin	0,00	0,00	-3 184,80
4722	Restaurang-starköl	-3 895,68	-3 895,68	-3 231,36
4730	Inköp Restaurang mat m m	-74 067,93	-74 067,93	-30 072,02
Summa råvaror och förnödenheter		-1 316 721,52	-1 316 721,52	-1 508 312,04
Övriga varu- och materialkostnader				
4800	Inköp driving rangen	0,00	0,00	-18 100,00
4850	Kostnader utbildning	-5 660,00	-5 660,00	0,00
Summa Övriga varu- och materialkostnader		-5 660,00	-5 660,00	-18 100,00
BRUTTOVINST		1 437 603,25	1 437 603,25	1 473 915,21
Övriga externa kostnader				
5010	Lokalhyra	0,00	0,00	-600,00
5070	Renhållning	0,00	0,00	-4 110,13
5075	Bevakningskostnader	-6 376,74	-6 376,74	-3 883,14
5140	Vatten och avlopp	-922,52	-922,52	0,00
5170	Rep och underhåll fastighet	-8 553,52	-8 553,52	0,00
5220	Hyra inventarier	-24 394,32	-24 394,32	-52 197,16
5410	Förbrukningsinventarier	-22 764,57	-22 764,57	-7 994,20
5460	Förbrukningsmaterial	-32 766,10	-32 766,10	-39 117,23
5500	Reparation och underhåll	-33 936,25	-33 936,25	0,00
5611	Drivmedel personbilar	-99,06	-99,06	0,00
5612	Skatt försäkr personbilar	0,00	0,00	-62,00
5710	Frakt och transport	-248,00	-248,00	0,00
5800	Resekostnader	0,00	0,00	-1 964,29
5910	Annonsering	-18 171,50	-18 171,50	-22 687,25
5990	Övrig reklam	0,00	0,00	-19 015,25
6010	Kataloger och prislistor	-2 763,67	-2 763,67	0,00
6040	Kontokortsavgifter	-0,34	-0,34	-0,31
6060	Avgifter Finqr	-12 789,43	-12 789,43	-5 030,73
6072	Repr ej avdr.gill	-750,72	-750,72	-464,29
6110	Kontorsmaterial	-760,00	-760,00	-103,20
6150	Trycksaker	-41 257,20	-41 257,20	-57 274,32
6211	Telefon	0,00	0,00	-499,25
6212	Mobiltelefon	-14 262,83	-14 262,83	-5 365,74
6215	Programvaror	-7 981,87	-7 981,87	0,00
6230	Datakommunikation/Bredband	0,00	0,00	-4 096,25
6250	Porto	-6 480,00	-6 480,00	-7 865,00
6310	Företagsförsäkringar	-57 850,97	-57 850,97	-16 833,27
6350	Kundförluster	-650,00	-650,00	-550,00
6420	Revisionsarvode	-35 500,00	-35 500,00	-31 124,75
6530	Redovisningstjänster	-168 437,00	-168 437,00	-155 001,00
6540	IT-tjänster	0,00	0,00	-150,60
6570	Bankkostnader	-19 344,55	-19 344,55	-4 983,75
6571	Kontokortsavgifter	-4 021,90	-4 021,90	-17 646,36
6981	Föreningsavg avdr gill	0,00	0,00	-2 733,00
6982	Föreningsavg ej avdr gill	0,00	0,00	-657,00
6990	Inkassokostnader/förseningavgifter avdragsgilla	-1 665,64	-1 665,64	-7 191,56
6991	Övr avdr gill kostn	-14 245,12	-14 245,12	-18 698,00
6992	Övr ej avdr gill kostn	-60,00	-60,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		-537 053,82	-537 053,82	-487 899,03
Personalkostnader				
7090	Förändr sem löneskuld	32 155,78	32 155,78	-37 167,02

Resultatrapport

ÅRL

		Period	Akkumulerat	Period fg år
7220	Lön banpersonal	-310 757,34	-310 757,34	-396 103,77
7225	Löner receptionspersonal	-259 472,14	-259 472,14	-176 032,02
7226	Lön kanslipersonal	0,00	0,00	-15 081,60
7227	Lön restaurangen	0,00	0,00	-7 797,00
7290	Förändr sem löneskuld	2 296,22	2 296,22	8 979,02
7510	Soc.avgifter banpersonal	-94 960,43	-94 960,43	-72 886,82
7511	Sociala avgifter restaruangen	0,00	0,00	-2 449,49
7515	Soc. avgifter receptionspersonal	-80 841,37	-80 841,37	-37 040,35
7517	Sociala avgifter kanslipersonal	0,00	0,00	-4 738,38
7519	Soc.avgifter semesterlöneskuld	10 824,82	10 824,82	-8 856,67
7520	Arbetsgivaravgifter 10,21	0,00	0,00	-22 690,32
7533	Särsk löneskatt pensionsk	-3 251,00	-3 251,00	0,00
7570	FORA enl avtal	-16 129,47	-16 129,47	-5 726,70
7690	Övr personalkostnader	-1 888,50	-1 888,50	-1 683,92
Summa personalkostnader		-722 023,43	-722 023,43	-779 275,04
Avskrivningar				
7832	Avskrivn inventarier	-11 667,00	-11 667,00	-9 167,00
Summa avskrivningar		-11 667,00	-11 667,00	-9 167,00
RÖRELSERESULTAT		166 859,00	166 859,00	197 574,14
Finansiella poster				
8313	Ränteintäkter Skattekonto	1 261,00	1 261,00	42,00
8413	Ej avdragsgill kostnadsränta	-22,61	-22,61	-378,00
8422	Räntekostnader levskulder	-184,87	-184,87	-509,40
Summa finansiella poster		1 053,52	1 053,52	-845,40
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		167 912,52	167 912,52	196 728,74
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 592 072,25	-2 592 072,25	-2 803 598,51
BERÄKNAT RESULTAT		167 912,52	167 912,52	196 728,74

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Inventarier och verktyg	135 300,00	135 300,00	0,00	135 300,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-90 375,00	-90 375,00	-11 667,00	-102 042,00
Summa materiella anläggningstillgångar	44 925,00	44 925,00	-11 667,00	33 258,00
Summa anläggningstillgångar	44 925,00	44 925,00	-11 667,00	33 258,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar Finqr	675 425,00	675 425,00	-671 825,00	3 600,00
1512 Kundfordringar VGK	214 125,22	214 125,22	-214 125,22	0,00
1514 Kundfordringar Visma Admin. (1511 i Admin)	35 431,00	35 431,00	-35 431,00	0,00
1620 Avräkning VGK	0,00	0,00	354 510,22	354 510,22
1630 Avräkn skatter och avgifter	25,00	25,00	49 077,00	49 102,00
1680 Övr kortfristiga fordr	0,00	0,00	8 682,00	8 682,00
1720 Första förhöjd leasingavgift	5 208,33	5 208,33	-4 687,50	520,83
1790 Övr interimsfordringar	17 464,19	17 464,19	-4 081,63	13 382,56
Summa kortfristiga fordringar	947 678,74	947 678,74	-517 881,13	429 797,61
Kassa och bank				
1930 RSB 8242-06351488-5	209 517,45	209 517,45	-93 035,57	116 481,88
1950 RSB 8242-0,3 918 532-7 (Swish)	1 670,40	1 670,40	2 459,00	4 129,40
Summa kassa och bank	211 187,85	211 187,85	-90 576,57	120 611,28
Summa omsättningstillgångar	1 158 866,59	1 158 866,59	-608 457,70	550 408,89
SUMMA TILLGÅNGAR	1 203 791,59	1 203 791,59	-620 124,70	583 666,89
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2081 Aktiekapital	-100 000,00	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2086 Reservfond	-413,00	-413,00	0,00	-413,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-15 470,59	-15 470,59	-197 073,40	-212 543,99
2099 Redovisat resultat	-197 073,40	-197 073,40	197 073,40	0,00
Summa eget kapital	-312 956,99	-312 956,99	0,00	-312 956,99
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-32 319,64	-32 319,64	-87 996,92	-120 316,56
2443 Leverantörsskulder i Visma Admin. (2440 i Admin.)	15 364,00	15 364,00	-7 777,00	7 587,00
2510 Skatteskulder	89 320,00	89 320,00	-68 720,00	20 600,00
2514 Särskild löneskatt	-3 056,00	-3 056,00	-3 251,00	-6 307,00
2611 Moms 25%	0,00	0,00	-117,80	-117,80
2621 Moms 12%	0,00	0,00	-235,39	-235,39
2631 Moms 6%	0,00	0,00	-1 172,64	-1 172,64
2641 Ingående moms	0,00	0,00	45 288,64	45 288,64
2650 Moms redovisningskonto	-14 562,00	-14 562,00	14 561,00	-1,00

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2710 Personalens källskatt	-6 056,00	-6 056,00	-649,00	-6 705,00
2731 Avräkn sociala avgifter	-9 111,00	-9 111,00	-2 244,00	-11 355,00
2810 Avräkning Flnqr	0,00	0,00	-713,63	-713,63
2862 Väddö GK - städavgifter	0,00	0,00	-900,00	-900,00
2920 Upplupna senglöner	-34 452,00	-34 452,00	34 452,00	0,00
2921 Upplupna soc.avg sem.lön	-10 824,82	-10 824,82	10 824,82	0,00
2950 Upplupna avtalade soc avg	-3 656,00	-3 656,00	2 807,00	-849,00
2975 Förutbetalda spelavgifter	-854 481,14	-854 481,14	854 481,14	0,00
2990 Övr interimsskulder	-27 000,00	-27 000,00	0,00	-27 000,00
Summa kortfristiga skulder	-890 834,60	-890 834,60	788 637,22	-102 197,38
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 203 791,59	-1 203 791,59	788 637,22	-415 154,37
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	168 512,52	168 512,52

Resultatrapport ÅRL

		Period	Accumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3010	Medlemsavgifter	351 550,00	351 550,00	385 106,00
3040	Medlemsavgifter passiva	0,00	0,00	550,00
3310	Startavgifter	0,00	0,00	4 400,00
3440	Sponsorpaket	12 000,00	12 000,00	0,00
3740	Öresavrundning	5,11	5,11	-0,28
Summa nettoomsättning		363 555,11	363 555,11	390 055,72
Övriga rörelseintäkter				
3900	Uthyrning banan	612 500,00	612 500,00	612 500,00
3920	Hysesintäkter driving range	6 000,00	6 000,00	6 000,00
3990	Övriga intäkter	44 215,00	44 215,00	3 904,00
Summa övriga rörelseintäkter		662 715,00	662 715,00	622 404,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		1 026 270,11	1 026 270,11	1 012 459,72
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Arrenden	-261 222,65	-261 222,65	-259 216,67
4110	VA-anläggning	-948,88	-948,88	-25 233,00
4193	Kostnader banan	0,00	0,00	-8 896,75
4520	Vägs katt	-1 276,00	-1 276,00	-1 186,00
4620	Herrverksamhet	-775,00	-775,00	0,00
4640	Tävlingspriser/tävlingskostnader	-974,00	-974,00	-955,00
4645	Tävlingsavgifter	-8 600,00	-8 600,00	-12 700,00
4650	Föreningsavgifter	-94 948,00	-94 948,00	-96 227,00
Summa råvaror och förnödenheter		-368 744,53	-368 744,53	-404 414,42
BRUTTOVINST		657 525,58	657 525,58	608 045,30
Övriga externa kostnader				
5010	Lokalhyra	-32 422,00	-32 422,00	-30 340,00
5020	El lokal	-56 187,90	-56 187,90	-58 866,66
5070	Renhållning	-9 015,65	-9 015,65	-13 953,22
5090	Övr lokalkostnader	0,00	0,00	-1 790,00
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-399,20
5990	Reklam & PR	-6 920,00	-6 920,00	0,00
6212	6212	0,00	0,00	-62,00
6310	Företagsförsäkringar	-6 958,00	-6 958,00	-25 060,36
6500	Revisionsarvoden	-27 500,00	-27 500,00	-27 500,00
6540	Underhållsavtal programvara	-8 374,10	-8 374,10	0,00
6570	Bankkostnader	-1 523,00	-1 523,00	-1 571,00
6990	Inkasso och påminnelsekostnader	-10 973,55	-10 973,55	-1 463,95
6991	Övriga avdragsgilla kostnader	-34 205,00	-34 205,00	-10 532,35
6992	Övr. ej avdragsgilla kostnader	-685,00	-685,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		-194 764,20	-194 764,20	-171 538,74
Avskrivningar				
7810	Utbildning personal	0,00	0,00	-1 950,00
Summa avskrivningar		0,00	0,00	-1 950,00

Resultatrapport

ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Övriga rörelsekostnader			
7910 Avskrivningar maskiner	-53 898,00	-53 898,00	-54 664,00
7920 Avskrivningar inventarier	-8 560,00	-8 560,00	-10 291,00
7930 Avskrivning bananläggning	-260 856,00	-260 856,00	-260 850,00
7937 Avskrivningar gångtunnel	-10 268,00	-10 268,00	-10 266,00
7940 Avskrivning vattenanläggning	-68 911,00	-68 911,00	-68 911,00
7950 Avskrivning byggnad	-44 468,00	-44 468,00	-44 467,00
Summa övriga rörelsekostnader	-446 961,00	-446 961,00	-449 449,00
RÖRELSERESULTAT	15 800,38	15 800,38	-14 892,44
Finansiella poster			
8313 Ränteintäkter skattekonto	1,00	1,00	-47,00
8400 Räntekostnader	-286 940,00	-286 940,00	-383 517,00
8410 Räntekostnader	0,00	0,00	-217,00
8413 Ej avdragsgill kostnads ränta	-867,00	-867,00	-2,00
8422 Dröjmålsränta	-95,64	-95,64	-462,79
Summa finansiella poster	-287 901,64	-287 901,64	-384 245,79
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-272 101,26	-272 101,26	-399 138,23
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 298 371,37	-1 298 371,37	-1 411 597,95
BERÄKNAT RESULTAT	-272 101,26	-272 101,26	-399 138,23

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1100 Mark	487 000,00	487 000,00	0,00	487 000,00
1110 Fastighet Södra Sund 1:19	939 825,00	939 825,00	0,00	939 825,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-353 834,00	-353 834,00	-15 667,00	-369 501,00
1210 Maskiner och verktyg	1 477 943,00	1 477 943,00	0,00	1 477 943,00
1219 Ack avskrivning maskiner och verktyg	-1 388 961,00	-1 388 961,00	-53 898,00	-1 442 859,00
1220 Inventarier	159 058,00	159 058,00	0,00	159 058,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-146 399,00	-146 399,00	-8 560,00	-154 959,00
1230 Bananläggning	14 241 231,00	14 241 231,00	0,00	14 241 231,00
1236 Gångtunnel	633 534,00	633 534,00	0,00	633 534,00
1237 Ack. avskrivningar gångtunnel	-272 118,00	-272 118,00	-10 268,00	-282 386,00
1239 Ack avskrivningar bananläggning	-6 346 996,00	-6 346 996,00	-260 856,00	-6 607 852,00
1240 Bevattningsanläggning	1 317 110,00	1 317 110,00	0,00	1 317 110,00
1241 Vattenprojektet	1 172 108,00	1 172 108,00	0,00	1 172 108,00
1249 Ack avskrivning attenanläggning	-1 005 694,00	-1 005 694,00	-68 911,00	-1 074 605,00
1250 Byggnad	1 468 548,00	1 468 548,00	0,00	1 468 548,00
1259 Ack avskrivning byggnad	-715 717,00	-715 717,00	-28 801,00	-744 518,00
1280 Driving rangen	94 017,00	94 017,00	0,00	94 017,00
1285 Ack avskrivning driving rangen	-94 017,00	-94 017,00	0,00	-94 017,00
Summa materiella anläggningstillgångar	11 666 638,00	11 666 638,00	-446 961,00	11 219 677,00
Finansiella anläggningstillgångar				
1310 Aktier i Vaddö Golf AB	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00
Summa anläggningstillgångar	11 766 638,00	11 766 638,00	-446 961,00	11 319 677,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1620 Avräkning Vaddö Golf AB	0,00	0,00	-354 510,22	-354 510,22
Summa kortfristiga fordringar	0,00	0,00	-354 510,22	-354 510,22
Kassa och bank				
1935 RSB 8242 0635 1380 01	1 000,28	1 000,28	0,00	1 000,28
1940 RSB 8242-0 4810534-0	32 335,29	32 335,29	6 446,83	38 782,12
Summa kassa och bank	33 335,57	33 335,57	6 446,83	39 782,40
Summa omsättningstillgångar	33 335,57	33 335,57	-348 063,39	-314 727,82
SUMMA TILLGÅNGAR	11 799 973,57	11 799 973,57	-795 024,39	11 004 949,18
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010 Eget kapital	-48 204,91	-48 204,91	0,00	-48 204,91
2091 Balanserad vinst eller förlust	-2 827 055,23	-2 827 055,23	724 239,48	-2 102 815,75
2092 Erhållet koncernbidrag	-1 740 000,00	-1 740 000,00	0,00	-1 740 000,00
2099 Årets resultat	724 239,48	724 239,48	-724 239,48	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Summa eget kapital	-3 891 020,66	-3 891 020,66	0,00	-3 891 020,66
Långfristiga skulder				
2323 Lån RSB 655 072 305-7	-7 086 500,00	-7 086 500,00	125 000,00	-6 961 500,00
Summa långfristiga skulder	-7 086 500,00	-7 086 500,00	125 000,00	-6 961 500,00
Kortfristiga skulder				
2411 Kortfristiga lån från kreditinstitut	-150 000,00	-150 000,00	0,00	-150 000,00
2440 Leverantörsskulder	-17 187,44	-17 187,44	-130 311,51	-147 498,95
2442 Leverantörskuld VGAB	-214 125,22	-214 125,22	214 125,22	0,00
2510 Skatteskuld	-5 390,00	-5 390,00	5 390,00	0,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-5 390,00	-5 390,00	0,00	-5 390,00
2611 Utgående moms 25%	0,00	0,00	-15 462,50	-15 462,50
2641 Ingående moms	0,00	0,00	1 705,67	1 705,67
2650 Redovisningskonto för moms	-41 240,00	-41 240,00	-744,00	-41 984,00
2810 Insatser och avgifter att återbetala	0,00	0,00	-48 900,00	-48 900,00
2976 Förutbetalda medlemsavgifter	-208 800,00	-208 800,00	208 800,00	0,00
2977 Förutbetalda städ depositioner	-52 200,00	-52 200,00	52 200,00	0,00
2990 Övriga interimsskulder	-128 120,25	-128 120,25	111 120,25	-17 000,00
Summa kortfristiga skulder	-822 452,91	-822 452,91	397 923,13	-424 529,78
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-11 799 973,57	-11 799 973,57	522 923,13	-11 277 050,44
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-272 101,26	-272 101,26

Bilaga 6

Fastighet
NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:19

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:19	2006-02-14	2008-01-15	2025-11-28
UID 909a6a47-a829-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Socken: Vaddö			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
814400-9936 Vaddö Golfklubb Box 5 764 21 Vaddö	1/1	2007-01-04	07/134
Inskrivet ägande Organisationsnr: 814400-9936 Lagfaren ägare: VÄDDÖ GOLFKLUBB Köp 2006-03-10 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 300 000 SEK, Avser hela fastigheten			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19350121-1050 Torstensson, Carl Christer	1/1	Information saknas	80/22258
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: TORSTENSSON, CARL CHRISTER Arv 1979-02-23 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad.			

Adress

Adress
Simpnäsvägen 100
764 92 Vaddö

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6653259.7	713951.9	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 482 m² (0,25 ha)	2 482 m² (0,25 ha)	0 m² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2006-02-14	0188-05/75

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG				
Åtgärds tidpunkt: 2006-02-14	Förmån	Officialservitut		0188-05/75.1
PARKERING				
Åtgärds tidpunkt: 2006-02-14	Förmån	Officialservitut		0188-05/75.2

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 1 950 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1 300 000 SEK	Datapantbrev	2007-01-04	07/135 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:19				
2	400 000 SEK	Datapantbrev	2007-12-18	07/13269 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:19				
3	250 000 SEK	Datapantbrev	2008-01-15	08/507 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:19				

Ursprung

NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:4

Anmärkning:
Socken: Vaddö

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Vattenskyddsområde	2002-06-12	0188-P02/0612	Gällande	ÄLMSTA
Planer				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2003-03-31	0188-P03/0331/1	Gällande	VÄDDÖ GOLFBANA
Laga kraft : 2003-05-06				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2003-05-07 T.o.m. 2018-05-06				
Annan Myndighet: 0188				
Aktbeteckning: 03-66				

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		
Typkod: Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad, (322)		
Taxeringsenhet: [707054-9]		Uppgiftsår
Typ av taxeringsenhet: Fastighet		2025
Taxeringsvärde		Taxeringsår
531 000 SEK		2025
		därav byggnadsvärde
		396 000 SEK
		därav markvärde
		135 000 SEK
Taxerad Ägare		Andel
814400-9936		
VÄDDÖ GOLFKLUBB		
BOX 5		
764 21 VÄDDÖ		1/1
		Juridisk form
		Ideella föreningar
Värderingsenhet på lokalmark 300490348		
Taxeringsvärde		Riktvärdeområde
135 000 SEK		0188004
Byggrätt ovan mark		Riktvärde byggrätt
150 m²		135 SEK/m²

Värderingsenhet på lokaler 300490346
Taxeringsvärde
396 000 SEK
Årtal för hyresnivå

Nybyggnadsår
1954

Lokalyta
125 m²
Hyra
90 000 SEK/år
Tillbyggnadsår
2011

Under byggnad
Nej
Värdeår
2011

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Fastighet
NORRTÄLJE SÖDRA SUND 2:17

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
NORRTÄLJE SÖDRA SUND 2:17	2021-10-14	2011-01-31	2025-11-28
UID 909a6a47-b020-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Socken: Vaddö Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
814400-9936 Vaddö Golfklubb Box 5 764 21 Vaddö	1/1	2011-01-31	11/663
Inskrivet ägande Organisationsnr: 814400-9936 Lagfaren ägare: VÄDDÖ GOLFKLUBB Köp 2005-12-28 Andel: 1/1 Köpeskilling: 87 000 SEK, Avser hela fastigheten			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19571112-1003 Kärlin, Susanne Margret Drottninggatan 3 A Lgh 1401 761 45 Norrtälje	1/2	Information saknas	06/1556
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: JOHANSSON, SUSANNE MARGRET Köp 2005-09-29 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			
Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19540109-5137 Kärlin, Kåre Vilhelm Drottninggatan 3 A Lgh 1401 761 45 Norrtälje	1/2	Information saknas	06/1557
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: JOHANSSON, KÅRE VILHELM Köp 2005-09-29 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6653297.5	714234.0	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
	13 623 m²	13 623 m²	0 m²
Totalt	(1,36 ha)	(1,36 ha)	(0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Avstyckning Ledningsrättsåtgärd	Datum 2006-08-22 2018-02-13	Akt 0188-06/126 0188-15/139
---	--	--

Rättigheter/Servitut m.m.		
STARKSTRÖM Åtgärdstidpunkt: 2018-02-13 Senaste åtgärd: 2025-10-20	Last	Ledningsrätt 0188-15/139.1

Ursprung		
NORRTÄLJE SÖDRA SUND 2:3		
Anmärkning: Socken: Vaddö		

Fastighetsrättsliga anteckningar		
Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.		

Planer, bestämmelser och fornlämningar				
Naturvårdsbestämmelser				
Plantyp Vattenskyddsområde	Datum 2002-06-12	Akt 0188-P02/0612	Status Gällande	Plannamn ÄLMSTA
Planer				
Plantyp Detaljplan	Datum 2003-03-31	Akt 0188-P03/0331/1	Status Gällande	Plannamn VÄDDÖ GOLFBANA
Laga kraft : 2003-05-06 Genomförandetid : Fr.o.m. 2003-05-07 T.o.m. 2018-05-06 Annan Myndighet: 0188 Aktbeteckning: 03-66				

Taxeringsuppgifter		
Taxeringsenhet		
Typkod: Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr, (197)		
Taxeringsenhet: [708450-9] Typ av taxeringsenhet: Fastighet	Uppgiftsår 2023	Taxeringsår 2023
Taxerad Ägare 814400-9936 VÄDDÖ GOLFKLUBB BOX 5 764 21 VÄDDÖ		
Andel 1/1		
Juridisk form Ideella föreningar		

Myndighetsadresser	
Adress Lantmäteriet Landsarkivet Härnösand	Telefon: 0771-63 63 63 Telefon: 010-476 70 00

Maskin inventarier i Ladan 3/11 2025 Bilder i mappen **Inventarier Vgk**

Stor Borste med gula borstar och Agrome harigan spruta gul, – uppe i ladan.

Smithco Tournament Ultra Vält på släp, nr 1

Nr.3 skrivet på maskin. Cushman Hauler uppe i ladan, 48v 1 st Speed Brush. Utköpt juni 2023 enl "Leverantörsavtal Vaddö Gk" avtal nr 50036483

Kohler commando pro CH740 lövblås

Toro Groundmaster 4700D ruffklippare, 3208 tim

Toro Reelmaster 6700D FW klipp, hittade inte tim, kanske som ruffklipparen?

Nr.2 skrivet på maskin. FW klippare, Jacobsen LF550, 864,3 tim
"Leverantörsavtal Vaddö Gk" avtal nr 100371968 slut 2025-10-17

John Deere 1200 bunkerkratta

Toro green klippare Triflax 3240/3400/3420 - nere i garaget - årsmod 2014, 2124,6 tim

Toro Greenmaster 3250 tee klippare 1 – uppe i ladan, 3226,7 tim

Toro Greenmaster 3250 x 2 varav en är för reservdelar – uppe i ladan, 5028,6 tim

Cushman 898684 Textron Turf Trucster årsmod 2000 LHS Maskiner – nere i garaget.

Singelklippare Jacobsen AEBB
063303 04110 4166120

Turfmaskin Turf Cutter Bluebird

Stiga gräsklippare

Flymo gräsklippare

2 st manuella såmaskiner.

Lundbergare 5200 LS 345 LS med 2 skopor, grip och gaffel

Bollplockar bil Fiat med släde

Rangemaskinen full med bollar

Innehållet i verkstan – diverse verktyg, kompressor,

Gödning Impackt plus 1404 6 st säckar

Optic blue flytande gödsel ca 50 liter

Dress sand ca 10 kubik

En pall med stolpar till elstängsel och en rulle tråd

Dessa står ute : Bilder i mappen Diverse maskiner och skrot Vgk.

- Verti Knife
- Quickpass sand spridare
- Turfco
- släp med regnr KNT705

- Släp gul
- Såmaskin SpeedSeed
- Släp med regnr TRT961
- Sprutaggregat
- Gallervält

Diverse gammalt skrot runt om ladan

Klubbhuset

- Lista över maskiner och lager i klubbhuset – **maskiner och lager finns ej i klubbhuset.**
Klubbhuset har larm och avtal med Verisure. Låsning sker genom kodlås Doorman.

Bilaga 8

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Jordägare: Carl Torstensson, 350121 – 1050
Breda Gatan 12 B, 2 tr., 115 21 STOCKHOLM
Nedan kallad C.T.

Arrendator: Vaddö Golfklubb, Box 5, 760 40 VÄDDÖ
Nedan kallad VGK.

Bakgrund:

Vaddö golfklubb arrenderar sedan den 27 juni 1993 ett område som finns markerat på en till detta avtal hörande karta, bilaga 1.

Karta, bilaga 2, ersätter tidigare hörande karta, bilaga 1. Kartan visar det arrenderade områdets begränsningar med röd begränsningslinje och den inte ingående fastigheten (F) med grön begränsningslinje.

Detta avtal är avsett att reglera dels tidigare upplåten mark, dels den tillkommande marken för planerad utvidgning och på nedanstående villkor.

Upplåtelseobjekt:

Ett område om cirka 32 ha av fastigheterna Norrtälje Södra Sund 1:4 och 3:4 Norrtälje Kommun.

Uppfylls avtalsvillkoren ersätter detta avtal tidigare upplåtelse daterad den 27 juni 1993.

Upplåtelsevillkor:

1 § Ändamål

På arrendestället bedrivs för närvarande VGK:s verksamhet med dels klubbhus, dels "driving range" och nio stycken golfhål. På arrendestället får således anläggas och drivas en golfbana med tillhörande klubbhus i nuvarande utförande med verkställda ändringar.

Hyresavtalet klubbhuset, bilaga nr. 4, gäller fortsättningsvis att sammanfalla tidsmässigt med detta avtal. *VGK HAR KÖPT KLUBBHuset*

Underhåll av upplåtna byggnader, dels klubbhuset och dels pumphuset skall skötas och bekostas av VGK. Byggnaderna skall vara fullvärdesförsäkrade under avtalstiden. Pump och styrbox tillhör VGK.

Förutsättning för fortsatt om- och tillbyggnad av klubbhuset är endast möjlig om VGK dessförinnan har förvärvat fastigheten. *DETTA HAR NUSKETT.*

För annan byggnation inom området skall medgivande inhämtas från C.T.

VGK har rätt att nyttja befintliga vägar inom området. Nu tillkommer även rätt för VGK att nyttja gemensamhetsvägen ned till pumphuset för anläggningens skötselbehov. Dnr 299792 ABI/1980 med del i 25% för anläggande och drift.

Kompletterande parkeringsbehov lokaliseras och byggs av VGK dels i "holmen" intill redan befintlig parkering och dels vid stora landsvägen.

Därmed utgår det på kartan P-märkta området, grön begränsningslinje, att användas som parkeringsändasmål.

VGK äger rätt att för iordningställande av golfbanan eller vid framtida underhåll på egen hand ombesörja samt bekosta trädfällning. För avverkad skog ersätter VGK virkesvärdet till gällande priser. *VIRKET SKALL SÄHLAS PÅ ETT STälle FÖR UPPMÄTNING*

All jakt och fiskerätt tillkommer C.T. Jakträtten inskränks till att ske endast då golfsäsongen har upphört. *VGK har beviljats för att slippa jakten helt*

Det upplåtna området förutsätter myndigheternas godkännande. *Golfsäsongen 2000-2001 är förklarad*

VGK har tidigare övertagit drift- och skötselansvaret för golfanläggningen och dess kostnader, detta gäller tillkommande mark även dess anläggningskostnader. *skulle!*

C.T. medger att VGK nyttjar befintlig damm för bevattning av golfbanan men friskriver sig från såväl kvalitet som kvantitet.

VGK införskaffar själv erforderliga tillstånd vid en eventuell ut- eller nybyggnation av bevattningsanläggningen.

VGK får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätten till någon del av arrendestället eller till egen byggnad på arrendestället.

2 § Arrendetiden

Arrendetiden startar år 2001 och slutar år 2050. Arrendetiden förlängs med 50 år i sänder om uppsägning inte sker senast 1 år före arrendetidens slut.

Jordägaren äger rätt närhelst att överlåta sin part av avtalet på annan utan arrendatorns medgivande.

Optionsrätt att bryta upplåtelsen av två hål strax öster om fastigheten (F) på kartan nr. 9 och 10, föreligger tidigast den 31 december 2010. Denna rätt har ägaren till fastigheten (F), men är förbehållen rätten att bestämma om fortsatt upplåtelse och på de villkor parterna enas om. Förutsättningen är att VGK kan anskaffa alternativ mark. Löpande arrendesumma, enligt 8 § angivna villkor, påverkas inte vid frånträdet av tillhörig mark i då befintligt skick.

Vid frånträdet av arrendet, eller del därav, lämnas arrendemarken i då befintligt skick till jordägaren utan ersättningsanspråk.

3 § Arrendeställets skick

Arrendestället upplåts i det skick det befinns i på tillträdesdagen. VGK är skyldig att hålla arrendestället och vad som därpå finns av fast och lös egendom i ett väl vårdat skick.

4 § Ledningsdragning

VGK bekostar själv nedläggning i mark av befintliga luftkablar om så erfordras med hänsyn till golfbanan.

5 § Hedersmedlemskap

CT är hedersmedlem i VGK under sin livstid och är därmed befriad från avgifter av vad det vara må under samma tid.

6 § Övriga förhållningsregler

VGK ansvarar för att ingångna avtal efterföljs. Parternas avtalsförhållande förutsätter ett gott samarbete. Parterna förbinder sig därför att ständigt hålla varandra väl underrättade och att kontinuerligt samråda om golfanläggningens utveckling.

Grov Försummelse kan innebära att VGK till Carl Torstensson åläggs att betala ett skadestånd som av parterna bestäms uppgå till maximalt 500.000 kronor. Skadeståndets storlek skall bestämmas av domstol om inte parterna kan komma överens.

7 § Skogsbruk

CT tillförsäkras rätt vid avverkning av skog eller av annat skäl ta vägen över arrendestället. Utfallande virke får tillfälligt läggas utefter gemensamhetsvägen eller utefter vägens östra sida mot Västernäs.

Avverkningen avses ske under vinterhalvåret. Eventuella uppkomna markskador som kan uppstå får VGK tåla.

Någon skogsplantering eller dylikt, som skymmer utsikten ner till sjön Storfjärden för bostadsfastigheten /F), är inte tillåten.

8 § Arrendeavgift

VGK erlägger i arrende för år 2003 kronor 135.000 :- senast den 1 april 2003.

Arrendeavgiften från och med år 2004 utgår med kronor 175.000:- att betalas i förskott med ¼ del den 1 januari, ¼ den 1 april, ¼ den 1 juli och ¼ 1 oktober under arrendetiden.

För sent erlagda avgifter belöper en dröjsmålsränta om 2 % per påbörjad månad.



På ovan angiven arrendeavgift tillkommer index enligt nedan:

Index: Arrendeavgiften skall vara bunden till konsumentprisindex (K-index) och för det andra året (2004) utgöra 175.00 kronor (etthundrasjuttiofemtusen kronor)

Arrendeavgiften skall omräknas i förhållande till förändringar i K-index (1980-års serie). Omräkningen skall ske varje den 1 oktober och göras med utgångspunkt från månadsindex från senaste augusti månad och motsvarande året innan. Omräkningen skall ske på 100% av den närmast föregående årsavgiften.

9 § Laghänvisning

I övrigt gäller vad i 7, 8, 11 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om anläggningsarrende med ovan angivna undantag.

10 § Anläggningsersättning

CT har enligt överenskommelse med VGK påbörjat iordningsställande av utbyggnaden av golfbanan på Södra Sund 1:4 och 3:4.

Våren 1998 bröt VGK utan skäl utbyggnadsplanerna och bestämde att en helt ny anläggning med 18 hål skulle skapas i Bergby, 12 km. mot Hallstavik. VGK:s framtid blev därigenom starkt ifrågasatt.

Utfört arbete	325.000 kronor
Uteblivet arrende	
Förtida avverkning	
Avverkningskostnader hittills	

Summering av ovan angivna kostnader uppgår till 402.000 kronor.

Upprättad skuldhandling reglerar dess årliga räntevillkor och amortering.

Se bilaga AE.

11 § Tvist

Tvister uppkomna i frågor skall handläggas av allmän domstol, om inte parterna själva kan lösa dessa.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Väddö den 22 maj 2003

Carl Torstensson (CT)
Jordägare



Väddö Golfklubb (VGK)
Arrendator



.....
Erik Nilsson, Ordförande

Tillägg till anläggningsarrendet mellan Vaddö Golfklubb(VGK) och Carl Torstensson (CT) av den 22 maj 2003 för tillkommande mark utöver redan arrenderad, samt företagna ändringar av underliggande detaljplan, enligt i avtalet ingående karta bilaga nr 2.

- I. Tillkommande mark dels söder väster om vägen före pumphuset, max 25 meter i bredd. Utmärkt på kartan med M,
dels mark vid infarten till golfbaneområdet, märkt V på kartan. Upplåtelsen sker med villkoret att " vägen" förses med låsbar bom, för förhindrande av obehörig trafik. Bommen skall öppnas och stängas vid behov, annars alltid hållas stängd.
Nyckel till låset skall överlämnas till jordägaren (CT) för dennes eventuella nyttjanderätt.
Bommens placering märkt B på kartan.
2. Om bebyggelse å i framtiden skulle drabbas av oförutsedda pålagor, läggs dessa ograverat till, till då gällande årliga arrende fortsättningsvis.

Arrendetiden för ovanstående sammanfaller med anläggningsarrendet och där angivna villkor.

Arrendet för år 2005 bestäms härmed till kronor 183.000;- med angiven betalningsordning i avtalet.

Betalningsmottagaren (CT) skall hädanefter erhålla insättningsuppgift över varje verkställd arrendebetaling från (VGK).

Detta tillägg har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Vaddö den 7 december 2004

.....

Carl Torstensson Jordägare

.....

Erik Nilsson Ordförande VGK
Arrendator



§ 4. Förbud mot överlåtelse

Denna nyttjanderätt får inte utan fastighetsägarens samtycke av nyttjanderättshavaren/arendatorn överlåtas eller upplåtas i andra hand. För det fall nyttjanderättshavaren/arendatorn för att finansiera byggnationen av anläggningen pantsätter detta avtal till kreditgivaren skall överlåtelse/upplåtelseförbudet inte gälla mot den borgenär som tvingas ianspråkta panten och därmed överlåta avtalet till någon som istället för Vaddö Golfklubb skall handha driften.

§ 5. Avtalsobjektets skick

Avtalsobjektet upplåts i det skick det finns på tillträdesdagen.

Nyttjanderättshavaren/arendatorn är skyldig att hålla avtalsobjektet och vad som därpå finns av fast och lös egendom i ett väl vårdat skick. Nyttjanderättshavaren/arendatorn är vidare skyldig att hålla avtalsobjektets omgivningarna rena från skräp o.d. som härrör från verksamheten på avtalsobjektet.

§ 6. Väg

Nyttjanderättshavaren/arendatorn ombesörjer och bekostar anläggandet av vägar inom området och svarar för vägunderhåll.

§ 7. Bevattningsanläggning

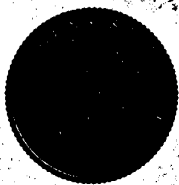
Nyttjanderättshavaren/arendatorn har i särskild ordning löst behovet av vatten för bevattning av befintlig del (hål 1-9) av golfbanan. Nyttjanderättshavaren/arendatorn har erhållit tillstånd för anläggande av damm och att vatten pumpas upp från Vaddö kanal. Det åvilar nyttjanderättshavaren/arendatorn att själv införskaffa eventuellt erforderlig vattendom. Nyttjanderättshavaren/arendatorn införskaffar själv erforderliga tillstånd vid en eventuell ut- eller nybyggnation av bevattningsanläggningen.

§ 8. Myndighetstillstånd

Nyttjanderättshavaren/arendatorn ombesörjer och bekostar införskaffandet av erforderliga tillstånd från myndigheter till anläggande av golfbana, byggnader och tillhörande anläggningar samt till verksamheten i övrigt enligt detta avtal. Fastighetsägaren åtar sig att, såvitt ankommer på honom, efter samråd underteckna erforderliga handlingar för att sådana tillstånd skall kunna erhållas.

§ 9. Jakt m m

Jakt- och fiskerätten inom området tillhör fastighetsägaren. Jakt och fiske får ej bedrivas under pågående golfsäsong. Jakt skall anmälas till nyttjanderättshavaren/arendatorn.



Roslagens Sparbank

Roslagsbanken

§ 10. Trädfällning

Nyttjanderättshavaren/arrendatorn skall på egen bekostnad ombesörja trädfällning och annat markarbete som är erforderligt för iordningställande av golfanläggningen. Avverkat virke tillfaller fastighetsägaren. Nyttjanderättshavaren/arrendatorn skall före varje avverkning till fastighetsägaren anmäla vad som skall avverkas. Avverkat virke skall transporteras till av fastighetsägaren anvisad plats.

§ 11. Ersättning

Har fastighetsägaren sagt upp avtalet och vägrar han att förlänga avtalsförhållandet eller kommer till förlängning i annat fall inte till stånd på grund av att fastighetsägaren för förlängning kräver avgift som inte är skälig eller uppställer annat villkor som strider mot god sed eller annars är oskäligt, skall han i skälig omfattning ersätta nyttjanderättshavaren/arrendatorn dennes förlust på grund av att avtalsförhållandet upphör.

Har uppsägning skett för att fastighetsägaren avser att upplåta markområdet till annan för golfspel eller annat ändamål och har nyttjanderättshavaren/arrendatorn fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal, har nyttjanderättshavaren/arrendatorn rätt till förlängning på de villkor som fastighetsägaren bevisligen erbjuder från annan.

§ 12. Särskilt villkor

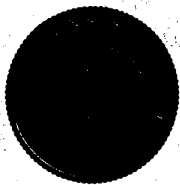
Om detta avtal efter uppsägning från fastighetsägarens sida upphör att gälla och nytt avtal inte kommer till stånd, förbinder sig fastighetsägaren att, i det fall golfspel fortfarande kommer att bedrivas på markområdet medge eller avtalsvis tillförsäkra nyttjanderättshavaren/arrendatorns medlemmar och tidigare medlemmar rätt att utnyttja golfanläggningen utan att erlägga inträdesavgift eller andra motsvarande ekonomiska förpliktelser än sådana som motiveras av om- eller tillbyggnad av anläggningen.

§ 13. Hänvisning till Jordabalken

I övrigt gäller vad i Jordabalken eller annars i lag stadgas om upplåtelser av ifrågavarande art.

§ 14. Myndighets ålägganden

Om fastighetsägaren på grund av myndighets beslut eller författningsföreskrift blir skyldig att vidtaga åtgärd eller utföra anläggning på grund av fastighetens specifika användning och dessa arbeten skall utföras av fastighetsägaren förbehåller denne rätt att på nedlagda kostnader utta en arrendehöjning. Uppgörelse för denna form av arrendehöjning skall träffas mellan parterna innan arbetena påbörjas. Skulle myndighetsåläggandena vara av sådan omfattning att överenskommelse om arrendehöjning ej kan träffas, äger parterna rätt att häva avtalet med den varseltid som myndighetsåläggandet medger.



§ 15. Inskrivning

Nyttjanderätten/arrenderätten får inskrivas i fastighetsägarens fastigheter.

§ 16. Ikraftträdande

Detta avtal förfaller utan rätt till ersättning för någondera parten om inte

dels nyttjanderättshavaren/arrendatorn erhåller en finansiering för projektet och får alla erforderliga myndighetstillstånd

dels kostnaderna för anläggande av golfbanan uppgår till vad som nyttjanderättshavaren/arrendatorn finner rimligt.

Om avtalet inte börjat löpa äger nyttjanderättshavaren/arrendatorn rätt att i ovan nämnda fall efter uppsägning avträda arrendet, varvid nyttjanderättshavaren/arrendatorn skall återställa arrendestället i ursprungligt skick.

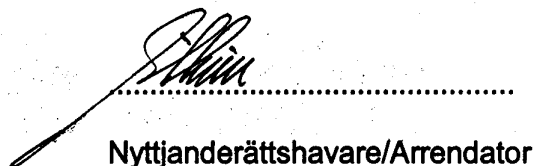
§ 17. Tvist

Eventuell tvist med anledning av tolkning av detta avtal löses enligt gällande svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Väddö den 10/6 2000


Fastighetsägare


Nyttjanderättshavare/Arrendator

havares postadress(21,23),uppgift om skriftligt pantbrev(24)

*****UTSKRIFT 2003-09-11

SLUT



Roslagens Sparbank

Roslagsbanken

Box 236, 761 23 Norrtälje
Tfn. 0176-770 00

PANTSÄTTNING AV ARRENDEAVTAL

Generell säkerhet nr
585.226.560-1

1. Pantsättare och gäldenär

Väddö Golfklubb, org.nr. 814400-9936
Box 5
760 40 VÄDDÖ

2. Pantsatt arrenderätt enligt bifogade avtal

Ca 2 ha av fastigheterna Norrtälje Södra Sund 2:3 i Norrtälje kommun.
Området finns markerat på en till arrendeavtalet hörande karta, och
benämns arrendestället.

3. Pantsättning

Väddö Golfklubb pantförskriver härmed ovan angivna arrenderätt enligt
bifogade arrendeavtal av 10 juni 2000 se bilaga 1, till Roslagens Sparbank.

Pantsättningen sker till säkerhet för gäldenärens samtliga förpliktelser
gentemot Roslagens Sparbank, org. nr 514400-7399, Box 236, 761 23
Norrtälje som gäldenären har eller kommer att få i egenskap av
kredittagare, borgensman, uppdragsgivare, kontohavare eller eljest som
kund i banken, och på de villkor som anges i denna handling. Banken har
därjämte rätt att ur panten erhålla betalning för kostnader och arbete i
samband med anskaffande, vidmakthållande, vård och realisation av
panten. Detsamma gäller kostnad som banken kan ha åsamkats för
försäkring av pantsatt egendom. Banken får bestämma i vilken ordning
förpliktelserna skall betalas ur panten. Allmänna villkor framgår av bilaga
2.

4. Pantsättarens garanti

Pantsättaren garanterar att befintliga byggnader och/eller arrenderätten
inte tidigare överlåtits eller pantförskrivits till annan.

5. Pantsättarens rättigheter

Pantsättaren skall som tidigare nyttja arrendestället – arrenderad mark och
därå befintliga byggnader – så länge han i rätt tid fullföljer sina förpliktelser
mot Roslagens Sparbank samt skyldigheterna enligt detta avtal.

6. Pantsättarens skyldigheter

Pantsättaren förbinder sig



- att i rätt tid erlägga de arrendeavgifter som belöper på arrendestället, väl underhålla arrendestället, iakttaga god sed i arrendeförhållandet och i övrigt fullgöra arrendatorns samtliga skyldigheter enligt arrendeavtalet.
- att fullgöra alla skyldigheter som vid varje tidpunkt åvilar arrendatorn till följd av myndighets bestämmande
- att taga och vidmakthålla betryggande försäkringar för arrendestället och verksamhet som bedrivs därpå
- att om så påfordras, underrätta försäkringsgivare om att Roslagens Sparbank ensam är berättigad att uppbära utfallande försäkringsersättning samt
- att i rätt tid erlägga de skatter och andra avgifter eller övriga pålagor som belöper på arrendestället på det sätt som definieras ovan.

Om pantsättaren ej vid anfordran kan styrka att han fullgjort sina ovan angivna skyldigheter, äger Roslagens Sparbank rätt att på pantsättarens bekostnad fullgöra skyldigheterna.

Om arrendestället i ej obetydlig omfattning drabbas av skada, åligger det pantsättaren att ofördröjligen underrätta Roslagens Sparbank härom.

Pantsättarens förpliktelser enligt detta avtal gäller även gentemot den till vilken överlåtelse skett enligt nedan.

7. Pantsättarens rättigheter och skyldigheter

Roslagens Sparbank har rätt att fordra s k ansvarsförbindelse från försäkringsbolag där pantsättaren försäkrat ovan angivna egendom.

8. Förvärv av äganderätten till fastighet

Om pantsättaren förvärvar äganderätten eller med tomträtt erhåller det markområde eller den fastighet som avses i detta avtal, är han skyldig att till Roslagens Sparbank pantsätta pantbrev med bästa rätt i fastigheten på belopp som svarar mot de förpliktelser för vilka pantsättning skett i detta avtal.



Roslagens Sparbank
Roslagsbanken

9. Förbehåll för fastighetsägarens godkännande

Detta avtal gäller endast under förutsättning att fastighetsägaren godkänner pantsättningen av arrenderätten enligt separat avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort: VÄDDÖ

Datum: 2003-07-09

.....
För Vaddö Golfklubb

.....
För Roslagens Sparbank



Roslagens Sparbank

Roslagsbanken

Box 236, 761 23 Norrtälje
Tfn. 0176-770 00

FASTIGHETSÄGARFÖRKLARING

1. a) Fastighetsägare

Lizzie Norberg, 541128-1008
Drejarvägen 7
761 62 NORRTÄLJE

1. b) Pantsättare
Väddö Golfklubb, org.nr 594-5283
Box 5
760 40 VÄDDÖ

2. Fastighet

2 ha av fastigheten Norrtälje Södra Sund 2:3 i Norrtälje kommun.

3. Panthavare

Roslagens Sparbank, 514400-7399
Box 236, 761 23 NORRTÄLJE

4. Bakgrund

Arrendatorn har till Roslagens Sparbank pantsatt arrenderätten enligt bifogade arrendeavtal av den 10 juni 2000.

5. Fastighetsägarens godkännande av pantsättning

Fastighetsägaren, som härmed underrättats om pantsättningen enligt separat avtal godkänner härmed denna.

Fastighetsägaren bekräftar samtidigt att underrättelse inte mottagits om överlåtelse eller pantförskrivning av befintliga byggnader eller arrenderätten till annan än Panthavaren.

Fastighetsägaren medger vidare att Panthavaren eller annan borgenär till vilken arrenderätten pantsatts eller helt eller delvis övergått, har rätt att realisera arrenderätten och därvid i sitt ställe sätter annan Arrendator som skäligen kan godtas av Fastighetsägaren eller den som vid denna tidpunkt är ägare till fastigheten. Det åligger därvid Fastighetsägaren att medverka till att en bestämmelse med detta innehåll tillförs såväl Fastighetsägarens som Arrendatorns exemplar av arrendeavtalet och att denna bestämmelse undertecknas av dem.



Roslagens Sparbank
Roslagsbanken

Fastighetsägaren förbinder sig slutligen att inte överlåta fastigheten till Arrendatorn utan att i förväg ha inhämtat Roslagens Sparbanks skriftliga godkännande samt att före överlåtelsen av fastigheten till annan upplysa den till vilken fastigheten överläts om innehållet i denna fastighetsägarförklaring samt snarast därefter underrätta Roslagens Sparbank om överlåtelsen.

Norrtälje..... 030710
Ort Datum

Lizzie Norberg
Lizzie Norberg

Enligt gåvobrev av den 27 december 2001 finns förbehåll om överlåtelse, inteckning och pantsättning utan medgivande av givarna.

Härmed godkänner vi att ovanstående fastighet Norrtälje Södra Sund 2:3 får pantsättas till Roslagens Sparbanks förmån.

Väddö 14/7 2003

Thure Herbertsson
Thure Herbertsson

Sonja Herbertsson
Sonja Herbertsson



Roslagens Sparbank
Roslagsbanken

FASTIGHETSÄGARFÖRKLARING

1. Fastighetsägare

Ann-Sofie Espling
Tennvägen 19
187 44 TÄBY

2. Fastighet

6 ha av fastigheten Norrtälje Södra Sund 1:3, 2:4 och 3:3 enligt bilagd kartskiss.

3. Arrendator och pantsättare

Väddö Golfklubb, org nr 814400-9936
Box 5
760 40 Väddö

4. Panthavare

Roslagens Sparbank, Roslagsbanken, org nr 514400-7399
Box 236, 761 23 Norrtälje.

5. Bakgrund

Arrendatorn har till säkerhet för sina förpliktelser mot Roslagens Sparbank pansatt arrenderätten enligt bifogade arrendeavtal av den 10 juni 2000.

6. Fastighetsägarens godkännande av pantsättning

Fastighetsägaren, som härmed underrättats om pantsättningen enligt separat avtal godkänner härmed denna.

Fastighetsägaren bekräftar samtidigt att underrättelse inte mottagits om överlåtelse eller pantförskrivning av befintliga byggnader eller arrenderätten till annan än panthavaren.

7. Fastighetsägarens åtaganden gentemot panthavaren.

Fastighetsägaren förbinder sig att inte åberopa uppkommen grund för förverkande av arrenderätten utan att först underrätta Roslagens Sparbank eller den till vilken arrenderätten helt eller delvis överlåtits om förhållandet och ge denne skälig tid för undandröjande av förverkandegrunden.



Fastighetsägaren medger att arrenderätten eller andel i denna får överlåtas till myndighet, försäkringsbolag, bank eller annat kreditinstitut.

Fastighetsägaren medger vidare Roslagens Sparbank eller annan borgenär, till vilken arrenderätten helt eller delvis övergått, rätt att realisera arrenderätten och därvid i sitt ställe sätta annan Arrendator som skäligen kan godtas av Fastighetsägaren eller den som vid denna tidpunkt är ägare till fastigheten. Det åligger därvid Fastighetsägaren att medverka till att en bestämmelse med detta innehåll tillförs såväl Fastighetsägarens som Arrendatorns exemplar av arrendeavtalet och att denna bestämmelse undertecknas av dem.

Fastighetsägaren förbinder sig slutligen att inte överlåta fastigheten till Arrendatorn utan att i förväg ha inhämtat Roslagens Sparbanks skriftliga godkännande samt att före överlåtelse av fastigheten till annan upplysa den till vilken fastigheten överläts om innehållet i denna fastighetsägarförklaring samt snarast därefter underrätta Roslagens Sparbank om överlåtelsen.

Norrtälje den 9/7 2003

.....*Ann-Staff Göppling*.....
Fastighetsägare



Roslagens Sparbank

Roslagsbanken

Box 236, 761 23 Norrtälje
Tfn. 0176-770 00

PANTSÄTTNING AV ARRENDEAVTAL

Generell säkerhet nr
585.226.560-1

1. Pantsättare och gäldenär

Väddö Golfklubb, org.nr. 814400-9936
Box 5
760 40 VÄDDÖ

2. Pantsatt arrenderätt enligt bifogade avtal

Ca 6 ha av fastigheterna Norrtälje Södra Sund 1:3, 2:4, och 3:3 i Norrtälje kommun. Områdena finns markerade på en till arrendeavtalet hörande karta, och benämns arrendestället.

3. Pantsättning

Väddö Golfklubb pantförskriver härmed ovan angivna arrenderätt enligt bifogade arrendeavtal av 10 juni 2000, se bilaga 1, till Roslagens Sparbank.

Pantsättningen sker till säkerhet för gäldenärens samtliga förpliktelser gentemot Roslagens Sparbank, org. nr 514400-7399, Box 236, 761 23 Norrtälje som gäldenären har eller kommer att få i egenskap av kredittagare, borgensman, uppdragsgivare, kontohavare eller eljest som kund i banken, och på de villkor som anges i denna handling. Banken har därjämte rätt att ur panten erhålla betalning för kostnader och arbete i samband med anskaffande, vidmakthållande, vård och realisation av panten. Detsamma gäller kostnad som banken kan ha åsamkats för försäkring av pantsatt egendom. Banken får bestämma i vilken ordning förpliktelserna skall betalas ur panten. Allmänna villkor framgår av bilaga 2.

4. Pantsättarens garanti

Pantsättaren garanterar att befintliga byggnader och/eller arrenderätten inte tidigare överlåtits eller pantförskrivits till annan.

5. Pantsättarens rättigheter

Pantsättaren skall som tidigare nyttja arrendestället – arrenderad mark och därå befintliga byggnader – så länge han i rätt tid fullföljer sina förpliktelser mot Roslagens Sparbank samt skyldigheterna enligt detta avtal.

6. Pantsättarens skyldigheter

Pantsättaren förbinder sig



- att i rätt tid erlägga de arrendeavgifter som belöper på arrendestället, väl underhålla arrendestället, iakttaga god sed i arrendeförhållandet
- och i övrigt fullgöra arrendatorns samtliga skyldigheter enligt arrendeavtalet.
- att fullgöra alla skyldigheter som vid varje tidpunkt åvilar arrendatorn till följd av myndighets bestämmande
- att taga och vidmakthålla betryggande försäkringar för arrendestället och verksamhet som bedrivs därpå
- att om så påfordras, underrätta försäkringsgivare om att Roslagens Sparbank ensam är berättigad att uppbära utfallande försäkringsersättning samt
- att i rätt tid erlägga de skatter och andra avgifter eller övriga pålagor som belöper på arrendestället på det sätt som definieras ovan.

Om pantsättaren ej vid anfordran kan styrka att han fullgjort sina ovan angivna skyldigheter, äger Roslagens Sparbank rätt att på pantsättarens bekostnad fullgöra skyldigheterna.

Om arrendestället i ej obetydlig omfattning drabbas av skada, åligger det pantsättaren att ofördröjligen underrätta Roslagens Sparbank härom.

Pantsättarens förpliktelser enligt detta avtal gäller även gentemot den till vilken överlåtelse skett enligt nedan.

7. Pantsättarens rättigheter och skyldigheter

Roslagens Sparbank har rätt att fordra sk ansvarsförbindelse från försäkringsbolag där pantsättaren försäkrat ovan angivna egendom.

8. Förvärv av äganderätten till fastighet

Om pantsättaren förvärvar äganderätten eller med tomträtt erhåller det markområde eller den fastighet som avses i detta avtal, är han skyldig att till Roslagens Sparbank pantsätta pantbrev med bästa rätt i fastigheten på belopp som svarar mot de förpliktelser för vilka pantsättning skett i detta avtal.



Roslagens Sparbank
Roslagsbanken

9. Förbehåll för fastighetsägarens godkännande

Detta avtal gäller endast under förutsättning att fastighetsägaren godkänner pantsättningen av arrenderätten enligt separat avtal.

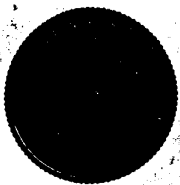
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort: Vaddö

Datum: 2003-07-09


.....
För Vaddö Golfklubb


.....
För Roslagens Sparbank



Roslagens Sparbank

Roslagsbanken

§ 10. Trädfällning

Nyttjanderättshavaren/arendatorn skall på egen bekostnad ombesörja trädfällning och annat markarbete som är erforderligt för iordningställande av golfanläggningen. Avverkat virke tillfaller fastighetsägaren. Nyttjanderättshavaren/arendatorn skall före varje avverkning till fastighetsägaren anmäla vad som skall avverkas. Avverkat virke skall transporteras till av fastighetsägaren anvisad plats.

§ 11. Ersättning

Har fastighetsägaren sagt upp avtalet och vägrar han att förlänga avtalsförhållandet eller kommer till förlängning i annat fall inte till stånd på grund av att fastighetsägaren för förlängning kräver avgift som inte är skälig eller uppställer annat villkor som strider mot god sed eller annars är oskäligt, skall han i skälig omfattning ersätta nyttjanderättshavaren/arendatorn dennes förlust på grund av att avtalsförhållandet upphör.

Har uppsägning skett för att fastighetsägaren avser att upplåta markområdet till annan för golfspel eller annat ändamål och har nyttjanderättshavaren/arendatorn fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal, har nyttjanderättshavaren/arendatorn rätt till förlängning på de villkor som fastighetsägaren bevisligen erbjuder från annan.

§ 12. Särskilt villkor

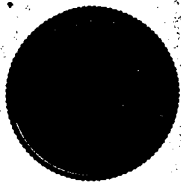
Om detta avtal efter uppsägning från fastighetsägarens sida upphör att gälla och nytt avtal inte kommer till stånd, förbinder sig fastighetsägaren att, i det fall golfspel fortfarande kommer att bedrivas på markområdet medge eller avtalsvis tillförsäkra nyttjanderättshavaren/arendators medlemmar och tidigare medlemmar rätt att utnyttja golfanläggningen utan att erlägga inträdesavgift eller andra motsvarande ekonomiska förpliktelser än sådana som motiveras av om- eller tillbyggnad av anläggningen.

§ 13. Hänvisning till Jordabalken

I övrigt gäller vad i jordabalken eller annars i lag stadgas om upplåtelser av ifrågavarande art.

§ 14. Myndighets ålägganden

Om fastighetsägaren på grund av myndighets beslut eller författningsföreskrift blir skyldig att vidtaga åtgärd eller utföra anläggning på grund av fastighetens specifika användning och dessa arbeten skall utföras av fastighetsägaren förbehåller denne rätt att på nedlagda kostnader utta en arrendehöjning. Uppgörelse för denna form av arrendehöjning skall träffas mellan parterna innan arbetena påbörjas. Skulle myndighetsåläggandena vara av sådan omfattning att överenskommelse om arrendehöjning ej kan träffas, äger parterna rätt att häva avtalet med den varseltid som myndighetsåläggandet medger.



§ 15. Inskrivning

Nyttjanderätten/arrenderätten får inskrivas i fastighetsägarens fastigheter.

§ 16. Ikraftträdande

Detta avtal förfaller utan rätt till ersättning för någondera parten om inte

dels nyttjanderättshavaren/arrendatorn erhåller en finansiering för projektet och får alla erforderliga myndighetstillstånd

dels kostnaderna för anläggande av golfbanan uppgår till vad som nyttjanderättshavaren/arrendatorn finner rimligt.

Om avtalet inte börjat löpa äger nyttjanderättshavaren/arrendatorn rätt att i ovan nämnda fall efter uppsägning avträda arrendet, varvid nyttjanderättshavaren/arrendatorn skall återställa avtalsobjektet i ursprungligt skick.

§ 17. Tvist

Eventuell tvist med anledning av tolkning av detta avtal löses enligt gällande svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Väddö den 10/6 2000

Aure-profi Exploatering

Fastighetsägare

Silvina

Nyttjanderättshavare/arrendator

VISAS F=NORRTÄLJE <SÖDRA SUND> 1:3 S=1,4,5,7,8,12,16-17,19,21-25
 1 GODKÄND FR 2000-09-13 AKTUALITETSDATUM IR 2003-09-03
 4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
 A-VÄDDÖ SUND SÖDRA 1:3 1979-10-01 01-BJÖ-836
 5 URSPR NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:1
 8 AREAL
 GEMENSAM ÄGOVIDD REDOVISAD FÖR A-VÄDDÖ SUND SÖDRA 1:3,2:4,3:3 (52,9739
 HA)
 ANDELSFASTIGHET
 12 ANDEL
 I SAMF NORRTÄLJE NORRA SUND S:4,NORRTÄLJE SÖDRA SUND FS:3,S:1-2,NORRTÄLJE
 ÄLMSTA FS:24
 I GA NORRTÄLJE SENNEBY GA:4,GA:12,NORRTÄLJE SÖDRA SUND GA:1-2,NORRTÄLJE
 VÄDDÖ-VEDA GA:2
 16 AVSKILD MARK NORRTÄLJE BLÅVIKEN FRÅN SAMF DEL AV 1:1,NORRTÄLJE BOVIKEN FRÅN
 SAMF DEL AV 1:1,NORRTÄLJE NORRA SUND FRÅN SAMF DEL AV 29:1,FRÅN
 SAMF DEL AV 62:1,NORRTÄLJE SÖDRA SUND FRÅN SAMF DEL AV 1:7,FRÅN
 SAMF DEL AV 1:8,FRÅN SAMF DEL AV 1:9,FRÅN SAMF DEL AV 1:10,FRÅN
 SAMF DEL AV 1:11,FRÅN SAMF DEL AV 1:12,1:13-14,FRÅN SAMF DEL AV
 10:1,FRÅN SAMF DEL AV 11:1,FRÅN SAMF DEL AV 12:1,FRÅN SAMF DEL
 AV 13:1,FRÅN SAMF DEL AV 14:1,FRÅN SAMF DEL AV 16:1,NORRTÄLJE
 ÄLMSTA FRÅN SAMF DEL AV 28:1
 UPPGIFT OM DATUM OCH AKT ANVÄND TRANSAKTIONEN AVSKM
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET
 SERV LAST VATTENLEDNING FÖR NORRTÄLJE 01-VÄD-2580.2
 SÖDRA SUND 1:7-11
 VATTENTÄKT VATTENLEDNING FÖR 01-VÄD-2581.1
 NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:12
 VÄGAR,BÅTPLATS FÖR NORRTÄLJE 01-VÄD-2709.1
 SÖDRA SUND 1:13
 LEDN LAST STARKSTRÖM 0188-91/287.1
 JORDKABEL 0188-92/7.1
 TELE 0188-96/64.1
 LEDNINGSHAVARE:VATTENFALL
 REGIONNÄT AB
 STARKSTRÖM 0188-99/100.1
 LEDNINGSHAVARE:KRAFTNÄT ÅLAND AB
 TILLK GM UPPL ENL JB,SE ÄVEN S=24
 SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
 KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY 01-IM1-59/80.1
 VÄSTANÅN 6:20
 KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY 01-IM1-67/1818.1
 VÄSTANÅN 6:20
 VÄGMARK 01-IM1-71/38.1
 FÖR SENNEBY NOOR-SENNEBY
 SÖDERSUNDS VÄGSAMFÄLLIGHET
 KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY 01-IM1-72/2566.1
 VÄSTANÅN 6:20
 VATTENLEDNING MM FÖR NORRTÄLJE 01-IM1-79/11865.1
 ÄLMSTA 1:91
 BÅTHUS M M FÖR NORRTÄLJE SÖDRA 01-IM1-80/567.1
 SUND 1:13
 REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2002
 S:A 2.232.000 BYGGNV 875.000 TYP:120
 I DEN SAMTAXERADE ENHETEN INGÅENDE FASTIGHETER:NORRTÄLJE NORRA SUND
 2:2,NORRTÄLJE SÖDRA SUND 1:3,2:4,3:3
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 430525-0500 ESPLING,ANN-SOFIE 1992-01-02 39

TENNVÄGEN 19 187 44 TÄBY

FÅNG:ARV 1991-12-27

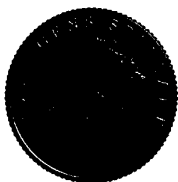
INSKR.DAG AKTNR

24 INTECKNINGAR MM

	S:A SÖKTA INT (2 ST) KR	500.000	
01	SERVITUT KRAFTLEDNING		1959-01-14 80
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17		
02	SERVITUT KRAFTLEDNING		1967-06-14 1818
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17		
03	SERVITUT VÄGMARK		1971-01-07 38
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17		
04	SERVITUT KRAFTLEDNING		1972-01-26 2566
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17		
05	NYTTJANDERÄTT TELE		1977-08-24 8993
06	SERVITUT VATTENLEDN MM		1979-09-26 11865
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17		
07	SERVITUT BÅTHUS MM		1980-01-09 567
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17		
08	200.000 KR		1997-03-21 4749
	GÄLLER I NORRTÄLJE NORRA SUND 2:2,NORRTÄLJE SÖDRA		
	SUND 1:3,2:4,3:3		
09	300.000 KR		2001-04-06 2600
	GÄLLER I NORRTÄLJE NORRA SUND 2:2,NORRTÄLJE SÖDRA		
	SUND 1:3,2:4,3:3		
	S:A SÖKTA INT (2 ST) KR	500.000	

Tilläggsinformation enligt 66-69§§ förordning(SFS 2000:308)om fastighetsre-
gister är följande:alternativ benämning till belägenhetsadress(populärnamn)
(7),förslag till planer och bestämmelser(18),lagfaren ägares/tomträtts-
havares postadress(21,23),uppgift om skriftligt pantbrev(24)
*****UTSKRIFT 2003-09-11

SLUT



Roslagens Sparbank
Roslagsbanken

FASTIGHETSÄGARFÖRKLARING

1. Fastighetsägare

Carl Torstensson, 350121-1050
Breda Gatan 12B, 2 tr
115 21 Stockholm

2. Fastighet

32 ha av fastigheterna Norrtälje Södra Sund 1:4 och 3:4 enligt bilagd kartsnitt.

3. Arrendator och pantsättare

Väddö Golfklubb, org nr 814400-9936
Box 5
760 40 Väddö

4. Panthavare

Roslagens Sparbank, Roslagsbanken, org nr 514400-7399
Box 236, 761 23 Norrtälje.

5. Bakgrund

Arrendatorn har till säkerhet för sina förpliktelser mot Roslagens Sparbank pantsatt arrenderätten enligt bifogade arrendeavtal av den 30 mars 2003 samt hyresrätten till klubblokal enligt bifogade hyreavtal.

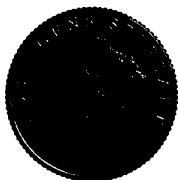
6. Fastighetsägarens godkännande av pantsättning

Fastighetsägaren, som härmed underrättats om pantsättningen enligt separat avtal godkänner härmed denna.

Fastighetsägaren bekräftar samtidigt att underrättelse inte mottagits om överlåtelse eller pantförskrivning av befintliga byggnader eller arrenderätten/hyresrätten till annan än Panthavaren.

7. Fastighetsägarens åtaganden gentemot panthavaren.

Fastighetsägaren förbinder sig att inte åberopa uppkommen grund för förverkande av arrenderätten/hyresrätten utan att först underrätta Roslagens Sparbank eller den



till vilken arrenderätten/hyresrätten helt eller delvis överlåtits om förhållandet och ge denne skälig tid för undandörjande av förverkandegrunden.

Fastighetsägaren medger att arrenderätten/hyresrätten eller andel i denna får överlåtas till myndighet, försäkringsbolag, bank eller annat kreditinstitut.

Fastighetsägaren medger vidare Roslagens Sparbank eller annan borgenär, till vilken arrenderätten/hyresrätten helt eller delvis övergått, rätt att realisera arrenderätten/hyresrätten och därvid i sitt ställe sätta annan Arrendator som skäligen kan godtas av Fastighetsägaren eller den som vid denna tidpunkt är ägare till fastigheten. Det åligger därvid Fastighetsägaren att medverka till att en bestämmelse med detta innehåll tillförs såväl Fastighetsägarens som Arrendatorns exemplar av arrendeavtalet och att denna bestämmelse undertecknas av dem.

Fastighetsägaren förbinder sig slutligen att inte överlåta fastigheten till Arrendatorn utan att i förväg ha inhämtat Roslagens Sparbanks skriftliga godkännande samt att före överlåtelse av fastigheten till annan upplysa den till vilken fastigheten överläts om innehållet i denna fastighetsägarförklaring samt snarast därefter underrätta Roslagens Sparbank om överlåtelsen.

Norrtälje den 22/5 2003

.....
Fastighetsägare



Roslagens Sparbank

Roslagsbanken

Box 236, 761 23 Norrtälje
Tfn. 0176-770 00

PANTSÄTTNING AV ARRENDEAVTAL

Generell säkerhet
585.226.560-1

1. Pantsättare och gäldenär

Väddö Golfklubb, org.nr. 814400-9936
Box 5
760 40 VÄDDÖ

2. Pantsatt arrenderätt och hyresrätt enligt bifogade avtal

Ca 32 ha av fastigheterna Norrtälje Södra Sund 1:4, och 3:4 i Norrtälje kommun. Områdena finns markerade på en till arrendeavtalet hörande karta, och benämns arrendestället. I den följande avtalstexten förutsätts att i arrenderätten till arrendestället ingår även hyresrätten till klubblokal till exempel vad gäller pantsättarens skyldigheter punkt 6.

3. Pantsättning

Väddö Golfklubb pantförskriver härmed ovan angivna arrenderätt enligt bifogade arrendeavtal av 30 mars 2003, se bilaga 1 samt hyresrätt till klubblokal enligt bifogade hyresavtal, se bilaga 2, till Roslagens Sparbank.

Pantsättningen sker till säkerhet för gäldenärens samtliga förpliktelser gentemot Roslagens Sparbank, org. nr 514400-7399, Box 236, 761 23 Norrtälje som gäldenären har eller kommer att få i egenskap av kredittagare, borgensman, uppdragsgivare, kontohavare eller eljest som kund i banken, och på de villkor som anges i denna handling. Banken har därjämte rätt att ur panten erhålla betalning för kostnader och arbete i samband med anskaffande, vidmakthållande, vård och realisation av panten. Detsamma gäller kostnad som banken kan ha åsamkats för försäkring av pantsatt egendom. Banken får bestämma i vilken ordning förpliktelserna skall betalas ur panten. Allmänna villkor framgår av bilaga 3.

4. Pantsättarens garanti

Pantsättaren garanterar att befintliga byggnader och/eller arrenderätten/hyresrätten inte tidigare överlåtits eller pantförskrivits till annan.

5. Pantsättarens rättigheter

Pantsättaren skall som tidigare nyttja arrendestället – arrenderad mark och därå befintliga byggnader – så länge han i rätt tid fullföljer sina



Roslagens Sparbank

Roslagsbanken

förpliktelser mot Roslagens Sparbank samt skyldigheterna enligt detta avtal.

6. Pantsättarens skyldigheter

Pantsättaren förbinder sig

- att i rätt tid erlägga de arrendeavgifter som belöper på arrendestället, väl underhålla arrendestället, iakttaga god sed i arrendeförhållandet och i övrigt fullgöra arrendatorns samtliga skyldigheter enligt arrendeavtalet.
- att fullgöra alla skyldigheter som vid varje tidpunkt åvilar arrendatorn till följd av myndighets bestämmande
- att taga och vidmakthålla betryggande försäkringar för arrendestället och verksamhet som bedrivs därpå
- att om så påfordras, underrätta försäkringsgivare om att Roslagens Sparbank ensam är berättigad att uppbära utfallande försäkringsersättning samt
- att i rätt tid erlägga de skatter och andra avgifter eller övriga pålagor som belöper på arrendestället på det sätt som definieras ovan.

Om pantsättaren ej vid anfordran kan styrka att han fullgjort sina ovan angivna skyldigheter, äger Roslagens Sparbank rätt att på pantsättarens bekostnad fullgöra skyldigheterna.

Om arrendestället i ej obetydlig omfattning drabbas av skada, åligger det pantsättaren att ofördröjligen underrätta Roslagens Sparbank härom.

Pantsättarens förpliktelser enligt detta avtal gäller även gentemot den till vilken överlåtelse skett enligt nedan.

7. Pantsättarens rättigheter och skyldigheter

Roslagens Sparbank har rätt att fordra s k ansvarsförbindelse från försäkringsbolag där pantsättaren försäkrat ovan angivna egendom.

8. Förvärv av äganderätten till fastighet

Om pantsättaren förvärvar äganderätten eller med tomträtt erhåller det markområde eller den fastighet som avses i detta avtal, är han skyldig att till Roslagens Sparbank pantsätta pantbrev med bästa rätt i fastigheten på



Roslagens Sparbank
Roslagsbanken

belopp som svarar mot de förpliktelser för vilka pantsättning skett i detta avtal.

9. Förbehåll för fastighetsägarens godkännande

Detta avtal gäller endast under förutsättning att fastighetsägaren godkänner pantsättningen av arrenderätten enligt separat avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort: *Väddö*

Datum: *8/30/2021*

[Signature]
.....
För Väddö Golfklubb

[Signature]
.....
För Roslagens Sparbank

AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE

Jordägare: Carl Torstensson, 350121 – 1050
Breda Gatan 12 B, 2 tr., 115 21 STOCKHOLM
Nedan kallad C.T.

Arrendator: Vaddö Golfklubb, Box 5, 760 40 VÄDDÖ
Nedan kallad VGK.

Bakgrund:

Vaddö golfklubb arrenderar sedan den 27 juni 1993 ett område som finns markerat på en till detta avtal hörande karta, bilaga 1.

Karta, bilaga 2, ersätter tidigare hörande karta, bilaga 1. Kartan visar det arrenderade områdets begränsningar med röd begränsningslinje och den inte ingående fastigheten (F) med grön begränsningslinje.

Detta avtal är avsett att reglera dels tidigare upplåten mark, dels den tillkommande marken för planerad utvidgning och på nedanstående villkor.

Upplåtelseobjekt:

Ett område om cirka 32 ha av fastigheterna Norrtälje Södra Sund 1:4 och 3:4 Norrtälje Kommun.

Uppfylls avtalsvillkoren ersätter detta avtal tidigare upplåtelse daterad den 27 juni 1993.

Upplåtelsevillkor:

1 § Ändamål

På arrendestället bedrivs för närvarande VGK:s verksamhet med dels klubbhus, dels "driving range" och nio stycken golfhål. På arrendestället får således anläggas och drivas en golfbana med tillhörande klubbhus i nuvarande utförande med verkställda ändringar.

Hyesavtalet klubbhuset, bilaga nr. 4, gäller fortsättningsvis att sammanfalla tidsmässigt med detta avtal.



Underhåll av upplåtna byggnader, dels klubbhuset och dels pumphuset skall skötas och bekostas av VGK. Byggnaderna skall vara fullvärdesförsäkrade under avtalstiden. Pump och styrbox tillhör VGK.

Förutsättning för fortsatt om- och tillbyggnad av klubbhuset är endast möjlig om VGK dessförinnan har förvärvat fastigheten.

För annan byggnation inom området skall medgivande inhämtas från C.T.

VGK har rätt att nyttja befintliga vägar inom området. Nu tillkommer även rätt för VGK att nyttja gemensamhetsvägen ned till pumphuset för anläggningens skötselbehov. Dnr 299792 ABI/1980 med del i 25% för anläggande och drift.

Kompletterande parkeringsbehov lokaliseras och byggs av VGK dels i "holmen" intill redan befintlig parkering och dels vid stora landsvägen.

Därmed utgår det på kartan P-märkta området, grön begränsningslinje, att användas som parkeringsändasmål.

VGK äger rätt att för iordningställande av golfbanan eller vid framtida underhåll på egen hand ombesörja samt bekosta trädfällning. För avverkad skog ersätter VGK virkesvärdet till gällande priser.

All jakt och fiskerätt tillkommer C.T. Jakträtten inskränks till att ske endast då golfsäsongen har upphört.

Det upplåtna området förutsätter myndigheternas godkännande.

VGK har tidigare övertagit drift- och skötselansvaret för golfanläggningen och dess kostnader, detta gäller tillkommande mark även dess anläggningskostnader.

C.T. medger att VGK nyttjar befintlig damm för bevattning av golfbanan men friskriver sig från såväl kvalitet som kvantitet.

VGK införskaffar själv erforderliga tillstånd vid en eventuell ut- eller nybyggnation av bevattningsanläggningen.

VGK får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätten till någon del av arrendestället eller till egen byggnad på arrendestället.

2 § Arrendetiden

Arrendetiden startar år 2001 och slutar år 2050. Arrendetiden förlängs med 50 år i sänder om uppsägning inte sker senast 1 år före arrendetidens slut.

Jordägaren äger rätt närhelst att överlåta sin part av avtalet på annan utan arrendatorns medgivande.

Optionsrätt att bryta upplåtelsen av två hål strax öster om fastigheten (F) på kartan nr. 9 och 10, föreligger tidigast den 31 december 2010. Denna rätt har ägaren till fastigheten (F), men är förbehållen rätten att bestämma om fortsatt upplåtelse och på de villkor parterna enas om. Förutsättningen är att VGK kan anskaffa alternativ mark. Löpande arrendesumma, enligt 8 § angivna villkor, påverkas inte vid frånträdet av tillhörig mark i då befintligt skick.

Vid frånträdet av arrendet, eller del därav, lämnas arrendemarken i då befintligt skick till jordägaren utan ersättningsanspråk.

3 § Arrendeställets skick

Arrendestället upplåts i det skick det befins i på tillträdesdagen. VGK är skyldig att hålla arrendestället och vad som därpå finns av fast och lös egendom i ett väl vårdat skick.

4 § Ledningsdragning

VGK bekostar själv nedläggning i mark av befintliga luftkablar om så erfordras med hänsyn till golfbanan.

5 § Hedersmedlemskap

CT är hedersmedlem i VGK under sin livstid och är därmed befriad från avgifter av vad det vara må under samma tid.

6 § Övriga förhållningsregler

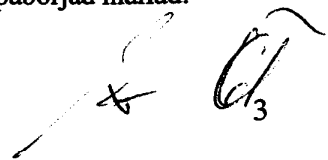
VGK ansvarar för att ingångna avtal efterföljs. Parternas avtalsförhållande förutsätter ett gott samarbete. Parterna förbinder sig därför att ständigt hålla varandra väl underrättade och att kontinuerligt samråda om golfanläggningens utveckling. Grov Försummelse kan innebära att VGK till Carl Torstensson åläggs att betala ett skadestånd som av parterna bestäms uppgå till maximalt 500.000 kronor. Skadeståndets storlek skall bestämmas av domstol om inte parterna kan komma överens.

7 § Skogsbruk

CT tillförsäkras rätt vid avverkning av skog eller av annat skäl ta vägen över arrendestället. Utfallande virke får tillfälligt läggas utefter gemensamhetsvägen eller utefter vägens östra sida mot Västernäs. Avverkningen avses ske under vinterhalvåret. Eventuella uppkomna markskador som kan uppstå får VGK tåla. Någon skogsplantering eller dylikt, som skymmer utsikten ner till sjön Storfjärden för bostadsfastigheten /F), är inte tillåten.

8 § Arrendeavgift

VGK erlägger i arrende för år 2003 kronor 135.000 :- senast den 1 april 2003. Arrendeavgiften från och med år 2004 utgår med kronor 175.000:- att betalas i förskott med ¼ del den 1 januari, ¼ den 1 april, ¼ den 1 juli och ¼ 1 oktober under arrendetiden. För sent erlagda avgifter belöper en dröjsmålsränta om 2 % per påbörjad månad.

Handwritten signature and initials, possibly 'CT' and '3', in the bottom right corner.

På ovan angiven arrendeavgift tillkommer index enligt nedan:

Index: Arrendeavgiften skall vara bunden till konsumentprisindex (K-index) och för det andra året (2004) utgöra 175.00 kronor (etthundrasjuttiofemtusen kronor)

Arrendeavgiften skall omräknas i förhållande till förändringar i K-index (1980-års serie). Omräkningen skall ske varje den 1 oktober och göras med utgångspunkt från månadsindex från senaste augusti månad och motsvarande året innan. Omräkningen skall ske på 100% av den närmast föregående årsavgiften.

9 § Laghänvisning

I övrigt gäller vad i 7, 8, 11 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om anläggningsarrende med ovan angivna undantag.

10 § Anläggningsersättning

CT har enligt överenskommelse med VGK påbörjat iordningsställande av utbyggnaden av golfbanan på Södra Sund 1:4 och 3:4.

Våren 1998 bröt VGK utan skäl utbyggnadsplanerna och bestämde att en helt ny anläggning med 18 hål skulle skapas i Bergby, 12 km. mot Hallstavik. VGK:s framtid blev därigenom starkt ifrågasatt.

Utfört arbete	325.000 kronor
---------------	----------------

Uteblivet arrende	
-------------------	--

Förtida avverkning	
--------------------	--

Avverkningskostnader hittills	
-------------------------------	--

Summering av ovan angivna kostnader uppgår till 402.000 kronor.

Upprättad skuldhandling reglerar dess årliga räntevillkor och amortering.

Se bilaga AE.

11 § Tvist

Tvister uppkomna i frågor skall handläggas av allmän domstol, om inte parterna själva kan lösa dessa.

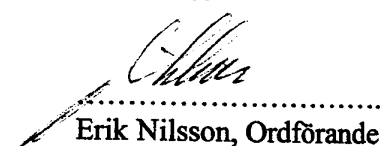
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Väddö den 22 maj 2003

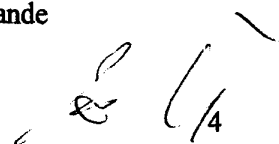
Carl Torstensson (CT)
Jordägare



Väddö Golfklubb (VGK)
Arrendator



Erik Nilsson, Ordförande





0/1



Bilaga 9

HCS OL B2B Contract.pdf

0/1

Pending action Pending • See history

Sign document Sign

Decline



sida 1(6)



AVTAL OM HYRA

HCS Avtalsnr:	1000020222
AF ref nr:	

PARTER

Leasegivaren

Namn Husqvarna Commercial Solutions AB	
Org. nr 556745-5893	Postadress Ågatan 7
Postnr 582 22	Postort Linköping
Kontaktperson	Tel nr
E-post hcs-contracts@husqvarnagroup.com	

Leasetagaren

Namn Väddö Golf AB	
Org. nr 556594-5283	Postadress Box 5
Postnr 764 21	Postort VÄDDÖ
Kontaktperson Egon Svensson	Tel. nr +46705118630
E-post egon4507@gmail.com	
E-post för fakturering info@vgk.nu	

KONTAKTANSVARIG/ÅTERFÖRSÄLJARE

Namn Lättviksmotor N Hyr AB	Tel nr 017617600	Postadress Abborrvägen 1
E-post faktura@lattviksmotor.se	Postnr 76141	Ort Norrtälje

AVGIFT, HYRESTID

Månadsavgift i SEK (exkl. moms) 8 977,15	Antal månader 60
---	---------------------

De bilagor och de särskilda villkor för tilläggstjänster och/eller försäkring som hänvisas till i detta avtal om hyra ("Avtalet") samt Leasegivarens Allmänna hyresvillkor - operationell leasing till professionella kunder utgör integrerade delar av Avtalet. Genom att underteckna och översända ett exemplar av detta Avtal till Leasegivaren (i) bekräftar Leasetagaren att denne tagit del av och godkänner samtliga villkor i Avtalet, (ii) accepterar Leasetagaren att bli bunden av Leasegivarens Allmänna hyresvillkor - operationell leasing till professionella kunder, samt (iii) ansöker Leasetagaren om att få ingå Avtalet med Leasegivaren. Bindande avtal uppkommer när Leasegivaren har godkänt Leasetagarens ansökan. Den undertecknande intygar härmed att denne är behörig att företräda Leasetagaren.

UNDERTECKNANDE

Leasegivaren

Underskrift	
Namnförtydligande	
Datum	Ort

Leasetagaren

Underskrift	
Namnförtydligande	
Datum	Ort

115.88



LEASINGAVTAL

Ansvarig Robert Erdös

Utskriftsdatum 2021-06-28

Avtalsnummer 100371968

LEVERANTÖR		LEASETAGARE			
Namn Gvm Gräsvårdsmaskiner AB		Namn Väddö Golf AB			
Org nr 556237-7795		Org nr 556594-5283			
Anläggning Gräsvårdsmaskiner i Malmö AB		Anläggning			
Adress Box 7043		Adress Box 5			
Postadress 200 42 Malmö		Postadress 760 40 Väddö			
Kontaktperson Anders Axhamre	Telefon	Kontaktperson Stefan Arnesen	Telefon		
LEASINGOBJEKT - belopp i SEK, exkl moms, om inte annat särskilt anges					
Grönytemaskin: Begagnad Jacobsen LF550, Referens: Snr:					
Totalt inköpspris/baspris för beräkning av leasingavgift, kronor					180 000 kr
BETALNING, BETALNINGSVILLKOR - belopp i SEK, exkl moms, om inte annat särskilt anges					
Första förhöjd leasingavgift	Leasingavgift per betalningsperiod	Leasetid (antal mån)	Uppläggningsavgift	Betalningsperiod	Restvärde
20 000 kr	Period: 1-48, 3 179 kr	48 månader	795 kr	Månad	20 000 kr
Särskilda villkor					
På av Wasa Kredit AB gjord betalning till leverantören utgår en förskottsavgift motsvarande 1,25 % per månad fr o m faktisk leveransdag till 'startdagen' (enligt definition i de Allmänna Villkoren). Denna avgift debiteras i er första avi. Leasegivaren upplåter ovan beskrivna leasingobjekt till nyttjande enligt villkoren i detta avtal som omfattar villkoren på denna sida samt Allmänna villkor gällande leasingavtal objekt 2020-10 . Leasetagaren bekräftar i och med sin underskrift av detta avtal att Wasa Kredit inte har något ansvar för framtida tjänster å objektet såsom service etc som eventuellt kan ingå i leasingavgiften. Avtalets bestämmelser är bindande för leasetagaren så snart leasetagaren har undertecknat avtalet. Leasetagaren är emellertid fri från sina förpliktelser om leasegivaren ej undertecknat avtalet inom tre månader efter det att leasetagaren undertecknat detsamma. Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav leasegivaren och leasetagaren tagit var sitt exemplar.					
LEASEGIVARENS UNDERSKRIFT		LEASETAGARENS UNDERSKRIFT			
Stockholm	Datum 2021-10-18	Ort och datum X Väddö 28/4			
Wasa Kredit AB		Leasetagare Väddö Golf AB			
Leasegivarens underskrift <i>121</i>		Leasetagarens underskrift (firmatecknare) X <i>Lis 8L</i>			
Namnförtydligande <i>Douglas Tchape</i>		Namnförtydligande X <i>Linus Ryderborn</i>			
LEGITIMATIONSKONTROLL FIRMATECKNARE 1		LEGITIMATIONSKONTROLL FIRMATECKNARE 2			
☐ Körkort ☐ SIS ☐ EU-pass ☐ Nationellt id-kort (endast svenska handlingar)		☐ Körkort ☐ SIS ☐ EU-pass ☐ Nationellt id-kort (endast svenska handlingar)			
Referens/kortnummer (ej persnr)		Referens/kortnummer (ej persnr)			
VERKLIG HUVUDMAN		Nedanstående uppgifter har hämtats från Bolagsverkets register över verkliga huvudmän. Om uppgifterna inte stämmer ber vi er att genast kontakta oss. Genom att skriva under avtalet utan att kontakta oss bekräftar ni att uppgifterna är korrekta.			
Namn	Pers.nr	Namn	Pers.nr		
Namn	Pers.nr	Namn	Pers.nr		
BORGEN För leasetagarens förpliktelser enligt detta avtal tecknas härigenom borgen såsom för egen skuld. Avtalsvillkor under "Tvist" gäller även borgensman. Jag/vi har även tagit del av skriftlig upplysning om borgensåtagande.					
Borgensmannens namn/firma Väddö Golfklubb		Ort och datum X Väddö 28/4		Borgensmannens namn/firma	
Borgensmannens namnteckning X <i>Lis 8L</i>		Fotoleg - typ		Borgensmannens namnteckning	
Namnförtydligande X <i>Linus Ryderborn</i>		Pers nr/Org nr 814400-9936		Namnförtydligande	
Adress och Postadress Box 5, 764 21 Väddö		Adress och Postadress			

WK 200301

Allmänna villkor leasingavtal

1. UPPÅTÄNDE AV NYTTJANDERÄTT
Objektet för leaseavgiften ägs av Leasatagaren. Leasatagaren förvävar genom detta avtal inte äganderätten till objektet utan endast en nyttjanderätt. Om nyttjanderätten ska av Leasatagaren föras med en av Leasatagaren eller leverantören i förekommande fall tillhandahållna märkning utifrån att objektet är Leasatagarens egendom.

2. LEVERANS OCH UNDERSÖKNING
Leasatagaren förvävar objektet från leverantören som verkställer leverans direkt till Leasatagaren. Leasatagaren ansvarar för sin egen upphandling av objektet från leverantören. Leasatagaren boktar ett objekt inte tidigare än två månader före objektets beställning. Leasatagaren har endast rollen som finansierör av objektet. Omedelbart efter mottagandet av objektet ska Leasatagaren verkställa en noggrann undersökning av objektet samt med begärande av Leasatagarens formulär skriftligen godkänna leveransen. Förslaget fel eller bost i objektet värd Leasatagaren vill anmäla, ska denne genast skriftligen underrätta Leasatagaren därefter och dessutom genast framlägga motiverande redovisningar till leverantören. Om så inte sker äger Leasatagaren rätten att återta objektet eller bost. Om Leasatagaren lämnat inbetygsobjekt och/eller kontant ersättning till leverantören äger Leasatagaren avräkna motsvarande belopp vid sin betalning för objektet till leverantören.

3. STARTDAG, AVTALSTID OCH FÖRLÄNGNING
Leasingperioden löper från och med Startdagen, vilken infaller den första dagen i den första månaden efter den kalendermånad då det tillgavs en skriftlig beställning. Objektet levereras till Leasatagaren i leveringsorderns kontant Leasatagaren tillhandahåller leverantören boktar ett objekt inte tidigare än två månader före objektets beställning. Leasatagaren ansvarar för sin egen upphandling av objektet från leverantören. Leasatagaren boktar ett objekt inte tidigare än två månader före objektets beställning. Leasatagaren har endast rollen som finansierör av objektet. Omedelbart efter mottagandet av objektet ska Leasatagaren verkställa en noggrann undersökning av objektet samt med begärande av Leasatagarens formulär skriftligen godkänna leveransen. Förslaget fel eller bost i objektet värd Leasatagaren vill anmäla, ska denne genast skriftligen underrätta Leasatagaren därefter och dessutom genast framlägga motiverande redovisningar till leverantören. Om så inte sker äger Leasatagaren rätten att återta objektet eller bost. Om Leasatagaren lämnat inbetygsobjekt och/eller kontant ersättning till leverantören äger Leasatagaren avräkna motsvarande belopp vid sin betalning för objektet till leverantören.

4. LEASINGAVGIFT OCH FÖRSKOTSAVGIFT
Leasingavgift utgår från och med Startdagen till och med den dag som infaller vid utgången av en leasingavgift angiven leasingperiod räknad från Startdagen. Leasingavgiften erläggs med på första sidan angivet belopp förskottsvis varje betalningsperiod. På första sidan angivna första förhöjda leasingavgift är en engångsavgift vid avtalets ingående som ska erläggas till antingen leverantör eller Wasa Kredit enligt särskild överenskommelse. Första leasingavgiften förfaller till betalning dagen före Startdagen. Leasatagaren ska utöver leasingavgiften till Leasatagaren utgå de övriga avgifter som framgår av avtalet samt därtill för varje fakturerad administrativ avgift (7 n 59 kr) och andra hanteringsavgifter som Leasatagaren vill vid tillämpar. Om Leasatagaren finner att kostnaderna för fakturerad förändrats för Leasatagaren bestämma nytt belopp med vilket faktureringsavgift ska utgå. Betalningar enligt detta avtal ska av Leasatagaren erläggas så, att de är Leasatagarens tillhandahåller för förfallodagen även om Leasatagaren inte erhållit faktura eller liknande avisering.

5. SKATTER, AVGIFTER OCH ÖVRIGA KOSTNADER
Kostnader avseende objektet för transport, försäkring, till, installation, skatt, service och dylikt samt andra med avtalet förknippade särskilda kostnader, skatter och avgifter ingår inte i leasingavgiften. Sådana kostnader ska betalas av Leasatagaren och i förekommande fall betalas till Leasatagaren vid anfordran.

6. VÄRD OCH UNDERHÅLL AV OBJEKTET M.M.
Leasatagaren har all vård och underhåll av objektet så att det är i gott skick. För sådant ändamål ska Leasatagaren teckna och förklippa vidmakthållna underhåll eller serviceavtal med leverantören eller efter skriftligt medgivande av Leasatagaren – med annan. Om Leasatagaren har invändningar grundade på leverantörens bristande efterlevnad av underhåll eller serviceavtal ska de riktas mot leverantören, inte mot Leasatagaren. Leasatagaren äger inte under något förhållande rätt att innehålla betalning av leasingavgift eller rida något anspråk mot Leasatagaren på grund av leverantörens bristande efterlevnad av serviceavtal eller annat åtagande mot Leasatagaren eller mot Leasatagaren. Det åligger Leasatagaren att ombesörja och bekosta eventuellt erforderlig reparationsåtgärdande av skada på objektet. Efter leasingavtalets upphörande ska objektet inte vara i sämre skick än vad som är normalt med hänsyn till ålder och normal användning.

7. FÖRSÄKRING
Det åligger Leasatagaren att hålla objektet fullt försäkrat genom s.k. allriskförsäkring. Samtliga försäkringskostnader ska bäras av Leasatagaren. Underlåter Leasatagaren att teckna fullgod försäkring äger Leasatagaren rätt att försäkra objektet på Leasatagarens bekostnad. All rätt till försäkringsersättning hänförligt till objektet tillfaller Leasatagaren och Leasatagaren överlämnar härmed samtliga anspråk på försäkringsersättning hänförligt till objektet till Leasatagaren. Leasatagaren ska svara för skadorna och ersätta Leasatagaren för skada som försäkringen inte täcker. Försäkringsersättning ska om så är skäligt nyttjas för reparation eller nyanskaffning. Om reparation eller nyanskaffning inte skäligen kan ske ska avtalet avseslösas genom att den försäkringsersättning som Leasatagaren erhåller avräknas från Leasatagarens vid var tid aktuella restfordran enligt avtalet. Eventuellt underkastet ska Leasatagaren omedelbart betala till Leasatagaren, överskott ska Leasatagaren omedelbart utgå till Leasatagaren.

8. FARA FÖR OBJEKTET, SKADA ELLER FÖRLUST
Leasatagaren står färd för objektet och ansvarar oberoende av vållande för all förlust av eller skada på objektet. Om objektet skadas, förloras eller av annan anledning blir obrukbart ska Leasatagaren genast underrätta Leasatagaren. Leasatagaren ska i sådant fall på begäran av Leasatagaren ställa erforderlig säkerhet för det rätta förhållande av sina förpliktelser enligt detta avtal. Förlust eller skada på objektet bekräftar inte Leasatagaren till någon del från dennes förpliktelser enligt detta avtal. Leasatagaren är i inget fall skyldig att byta, reparera eller i övrigt ersätta förlorat eller skadat leasingobjekt eller del därav.

9. BESKTNING
Leasatagaren eller Leasatagarens representant har rätt att besöka objektet när som helst under hela avtalsleden till dess att objektet återlämnas.

10. FEL, BRIST, LEVERANSFÖRSENING M.M.
Leasatagaren har all såka kompensation för skada från leverantören. Leasatagaren har inget ansvar gentemot Leasatagaren för fel – med vilket avses men inte begränsas till rättsligt, faktiskt eller rådgivningsfel – eller bost i objektet eller för försenad eller bristfällig leverans av objektet. Inte heller för objektets lämplighet för avsett ändamål eller för dess kvalitet eller prestanda. Sådant eventuellt ansvar åvilar leverantören ensam, varför alla anspråk avseende objektet ska framställas skriftligen till denne med kännedomskopia till Leasatagaren.

11. ANVÄNDNING AV OBJEKTET
Objektet får inte utas Leasatagarens godkännande föras utanför Sveriges gränser. Objektet får inte brukas av annan än Leasatagaren eller för dennes räkning.

12. SKADA ORSAKAD AV OBJEKTET
Leasatagaren ansvarar ensam för samtliga skador som objektet kan vålla på annan person eller egendom, inkluderande skador som kan inträffa under transport till och från Leasatagaren. Leasatagaren ska hålla Leasatagarens skadestånd i anledning av krav avseende skador som nu sägs. Leasatagaren är skyldig att teckna försäkring täckande frågavarsande risker.

13. SKYLDIGHET ATT INKOMMA MED UNDERLAG
Leasatagaren är skyldig att inkomma med underlag som Leasatagaren begär för att erhålla tillräcklig kundkännedom i anledning med vad som krävs enligt lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism eller annan lagstiftning som ersätter denna.

2020-10

14. FÖRTIDA UPPSÄGNING AV LEASINGAVTALET M.M.
Leasatagaren har rätt att säga upp avtalet till omedelbar förtida betalning och genast återlämna objektet om någon av följande händelser inträffar:
A. Leasatagaren dröjer med erläggande av leasingavgiften eller del därav eller annan avgift mer än 14 dagar efter förfallodagen.
B. Leasatagaren dröjer med erläggande av leasingavgiften, del av leasingavgiften eller annan avgift vid fler än två tillfällen.
C. Leasatagaren eller annan vidtar åtgärder som åventyrligt Leasatagarens äganderätt till eller säkerhet i objektet, vägrar Leasatagarens beaktning eller underlåter att värda objektet.
D. Leasatagaren inställer sina betalningar, träder i likvidation, försätts i konkurs eller inleder akordsförhandlingar eller risk annars kan anses föreligga enligt Leasatagarens bedömning att Leasatagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal.
E. Leasatagarens ägarstruktur eller inriktning avseende rörelsen ändras väsentligt eller Leasatagarens rörelse överläts i sin helhet eller till väsentligt del eller för Leasatagaren väsentliga tillgångar överläts eller sammansättningen av Leasatagarens styrelse ändras.
F. Leasatagaren ådöms förtid i övrigt någon bestämmelse i leasingavtalet och underlåter att vidta rättelse inom sju dagar efter Leasatagarens anmaning därom.
G. Leasatagaren har inte i rätt tid fullgjort förpliktelse mot Leasatagaren enligt annat avtal eller det i annat avseende föreligger uppsägningsskäl för Leasatagaren i annat avtal med Leasatagaren.
H. Leasatagaren inte inkommer med tillräckligt underlag enligt punkten 13 och om Leasatagaren av annan anledning behöver säga upp avtalet för att efterleva sina skyldigheter enligt lag Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism eller annan lagstiftning som ersätter denna.
I. Leasatagaren är skyldig att säga upp avtalet för att efterleva gällande lag, myndighetsföreskrift eller beslut från myndighet.
Samtliga kostnader i samband med återtagande och försäljning av objektet ska betalas av Leasatagaren. Därutöver ska Leasatagaren till Leasatagaren utgå alla förfallna leasingavgifter jämte ränta enligt detta avtal, samt även kompensation för avtalets förtida upphörande. Kompensationen ska lägst motsvara summan av vid tidpunkten för uppsägningen resterande leasingavgifter för kvarvarande leasingperiod diskonterade till vid var tid gällande statslåneränta minus två procentenheter jämte objektets reviderade angivet på avtalets första sida samt med tillägg av gällande mervärdesskatt (dock aldrig med negativ diskonteringsfaktor). Leasatagaren äger rätt att avyttra objektet på såll danne finner lämpligt utan förbehåll information till förpliktat part. Eventuellt överskott från försäljning av objektet tillfaller Leasatagaren. Vid Leasatagarens avtaletsrött enligt ovan förbehåller sig Leasatagaren rätten att säga upp även andra avtal som locknats med Leasatagaren samt att kräva betalning i förtid och att återta objektet under dessa avtal.

15. ÅTERLÄNNANDE OCH AVRÄKNING
Vid leasingperiodens utgång ska objektet utan dröjsmål och på Leasatagarens bekostnad sändas till av Leasatagaren angiven plats inom Sverige. Leasatagarens ansvar för objektets värd upphör inte förän Leasatagaren eller representant för denne omhändertagit objektet. Samtliga kostnader i samband med återlämnande av objektet ska betalas av Leasatagaren. Vid leasingperiodens utgång ska Leasatagaren anvisa en köpare som köper objektet i befintligt skick för en köpeskilling motsvarande på första sidan angivet restvärde för objektet jämte Leasatagarens kostnader för eventuellt demontering och transport.

16. ÖVERLÅTELSE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER
Leasatagaren äger rätt till objektet – helt eller delvis – överläta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal eller annars överläta, pantsätta eller i sin tur utbyta objektet. Leasatagaren äger rätt att överläta eller pantsätta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal och överläta äganderätten till objektet. Leasatagaren ska efter erhållen underutlåten om överläte eller pantsättning av Leasatagarens rättigheter betala förfallna leasingavgifter respektive fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal till den som rätt i Leasatagarens ställe.

17. RÄTTSLIG ÅTGÄRD
Skulle Leasatagaren försättas i konkurs eller skulda utmätning företas hos denne ska Leasatagaren för konkursförvaltare respektive kronofogdemyndighet uppvisa detta avtal och uppvisa om Leasatagarens äganderätt till objektet. Dessutom ska gälla vid verkställighet av beslut om kvarlöst hos Leasatagaren. Leasatagaren ska genast uppvisa Leasatagaren om sådan omständighet som angås i denna punkt. Leasatagaren har rätt att förse objektet med märkning med text som utvisar att objektet är Leasatagarens egendom. Leasatagaren ska på Leasatagarens begäran omedelbart förse objektet med sådan märkning.

18. DRÖJSMALSRÄNTA M.M.
Vid dröjsmål med betalning av förfallen leasingavgift eller annat förfallat belopp enligt detta avtal utgår dröjsmålsränta på beloppet med 24 % årligen, dock lägst en administrativ avgift om 75 kronor. Utöver vad som framgår av första sidan av detta avtal har Leasatagaren rätt att ta ut avgifter för betalningspåminnelser, försening, inkassosålgårdar m.m. avgifter som Leasatagaren vill vid tillämpar. Leasatagaren ska ersätta Leasatagarens samtliga kostnader i anledning av inledning av förfallen leasingavgift eller annan fordran enligt detta avtal.

19. ANNULATON
Om Leasatagaren med Leasatagarens tillstånd annullerar detta avtal under tiden från och med underskrift av avtalet och innan leverans av objektet skett, ska Leasatagaren till Leasatagaren erlägga vad Leasatagaren har lagt och är skyldig att erlägga till leverantören eller annan part, samt två procent av objektets inköpspris, dock lägst 2 000 kronor.

20. MEDELLENDEN
Om inte annat anges i detta avtal eller särskilda villkor lämnar Leasatagaren meddelanden skriftligt till Leasatagaren. Om Leasatagaren har tillgång till internettjänst/modelltjänst hos Leasatagaren eller annan elektronisk tjänst lämnas meddelanden huvudsakligen därigenom. I annat fall skickas meddelanden stället per post till den adress som är registrerad hos Leasatagaren eller den adress som Leasatagaren angivit särskilt. Elektroniskt skickade meddelanden anses nått Leasatagaren så snart meddelandet gjorts tillgängligt och Leasatagaren uppmärksammat Leasatagaren på detta med ett elektroniskt meddelande såsom SMS eller någon annan elektronisk notifiering. Meddelanden som sånts på annat sätt ska anses ha nått Leasatagaren senast den tredje dagen efter avsäändandet. Leasatagaren ska skriftligen genast meddela Leasatagaren om någon kontant uppgift.

21. SÄRSKILDA VILLKOR
Ändring av eller tillägg till detta avtal gäller endast om dessa ändringar eller tillägg är skriftliga och vederbörligt underkända av båda parter. Detta avtal utgår parterna fullständiga reglering av förhållande för avtalet och ersätter alle tidigare och samtliga förhandlingar och överenskommelser, skriftliga såväl som muntliga, mellan parterna med anknytning därtill.

22. ANSVARSBEGRÄNSNING
Skada som kan uppkomma och som Leasatagaren kan hållas ansvarig för ska ersättas av Leasatagaren endast i den mån grov vårdslöshet ligger denne till last. Leasatagarens ansvar är under alla förhållanden begränsat till direkt skada och omfattar således inte indirekt skada, såsom följdskada eller utebliven vinst. Leasatagaren ansvarar dock aldrig för skada som har samband med lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott och blockad eller annan liknande omständighet. Förbehåll till fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller vare sig Leasatagaren själv är part i eller förmedlar för sådan åtgärd eller inte.

23. INFORMATION OM LEASATAGARENS ÄGARFÖRHÅLLANDEN
Leasatagaren åtar sig att meddela Leasatagaren för det fall de uppgifter som lämnats om Leasatagarens ägarförhållanden på avtalets förstasida förändras.

24. TVIST
Tvister som avser detta avtal eller på annat sätt sammanhänger med avtalsförhållandet ska avgöras av allmän domstol med Stockholms läningsrätt som första instans.

BANKSEKRETESS
Genom att lämna sitt underkännande på avtalets förstasida samtycker Leasatagaren till att Leasatagaren utan hinder av banksäkrassetts lämnar ut information om denne till samarbetspartners, leverantörer och bolag inom Länsförsäkringsgruppen när detta är nödvändigt för att uppfylla detta avtal.

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER
Wasa Kredit AB, org. nr. 556311-9204 ("Wasa Kredit") kan komma att behandla personuppgifter som lämnas i samband med ingåendet och administreringen av detta avtal samt som inhämtas i övrigt för utförandet av avtalets tjänster eller som krävs enligt lag. Wasa Kredit är personuppgiftsansvarig för dessa personuppgifter.

Nedan följer en kort beskrivning om hur Wasa Kredit behandlar personuppgifter. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter finns i informationen "Behandling av personuppgifter" som finns på vår webbplats www.wasakredit.se/personuppgifter. Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall Wasa Kredit.

Alle personuppgifter som Wasa Kredit samlar in och inhämtar behandlas enligt de lagar och förfordningar som gäller vid var tidpunkt. Uppgifterna samlas in för att Wasa Kredit ska kunna teckna och utvärdera avtal, vidta åtgärder som beaktas av en kund innan ett avtal har träffats, ge en hetsbetsbild av en kunds engagemang hos Wasa Kredit, framtälla rättsliga anspråk och marknadsföring. Personuppgifterna kan också användas för statistikändamål, marknads- och kundanalyser, produktutveckling och övriga ändamål som framgår av den fullständiga informationen "Behandling av personuppgifter". Vill du inte att alla personuppgifter används till direktnarknadsföring kan du anmäla det till oss. Wasa Kredit behandlar också personuppgifter för att uppfylla rättsliga förpliktelser, t.ex. för att samla in och rapportera de uppgifter som krävs enligt bokföringslagen, penningtvättsskyddet samt rapportering till olika myndigheter såsom Skatteverket, Polismyndigheten, Finansinspektionen m.m.

I första hand behandlas personuppgifter från Wasa Kredit och inom länsförsäkringsgruppen som Wasa Kredit är en del utav. Wasa Kredit kan även komma att lämna ut personuppgifter till företag, föreningar och organisationer (t.ex. samarbetspartners och leverantörer som används för att utföra tjänster till kunder) inom och utanför EU och EES-området. Personuppgifter kan också lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag.

Vid förfrågan kan du alltid få information om vilka personuppgifter Wasa Kredit behandlar om dig.