

ANBUDSUNDERLAG

Golfer Sweden AB, org. nr 559091-7745, i konkurs

Anbud senast onsdagen den 17 september 2025 kl 12.00

Konkursförvaltare

Advokaten Daniel Wenne, Flood Herslow Holme Advokatbyrå

1. BAKGRUND

Golfer Sweden AB, org. nr 559091-7745, ("Bolaget") försattes i konkurs av Stockholms tingsrätt den 25 augusti 2025. Bolaget har tagit fram en plattform "FADE" för bokning av golfspel. Genom plattformen FADE kan golfklubbar nå ut till fler golfare, öka synligheten och minska krånglet kring bokningar. En beskrivning över plattformen bifogas, bilaga 1.

Vid tidpunkten för konkursen hade Bolaget två anställda. Samtliga anställda har sagts upp av konkursförvaltningen.

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024 bifogas, bilaga 2.

2. RÖRELSEN OCH DESS TILLGÅNGAR

De tillgångar som utbjuds till försäljning av konkursboet är:

- (i) Bolagets plattform "FADE", enligt bilaga 1,

- (ii) Hemsida/ domänen [https:// golfersweden.se](https://golfersweden.se)
- (iii) kundregister, samt
- (iv) möjlighet för en köpare att förhandla angående inträde i Bolagets avtal (med respektive avtalsmotparts godkännande).

Ovanstående tillgångar benämns nedan gemensamt "**Rörelsen**".

3. FÖRBEHÅLL OCH GENOMFÖRANDE AV BUDGIVNINGEN

Konkursboet överlåter alla tillgångar i befintligt skick. Konkursboet lämnar inte några garantier avseende riktigheten och fullständigheterna i de uppgifter som lämnas i detta anbudsuppdrag eller i övrigt. Det åligger en köpare att genomföra erforderlig besiktning av i Rörelsen ingående tillgångar i syfte att upptäcka eventuella fel och brister.

Anbud emottages på hela Rörelsen. Skriftliga anbud, exklusive mervärdesskatt, avseende Rörelsen ska vara konkursförvaltningen genom Daniel Wenne tillhanda på e-post dw@fhhlaw.se senast **onsdagen den 17 september 2025 kl. 12.00** (bud är inte bindande innan skriftligt överlåtelseavtal träffats).

Fri prövningsrätt förbehålls liksom rätt att försälja hela eller delar av Rörelsen under tiden anbudsförfarandet pågår.

För information angående tillgångarna, anbudsförfarandet, verksamhet eller angående visning, kontakta Daniel Wenne via telefon 08-56 26 90 00, eller per e-post dw@fhhlaw.se.



FADE Golf. – Technology Stack Overview

Modern, Scalable, AI-Driven Infrastructure

FADE is built on a high-performance, cloud architecture designed for seamless cross-platform booking experiences—from mobile to web to back-office systems. Our tech stack supports real-time integrations, personalized discovery, and future expansion across golf and adjacent travel verticals.

Why It Matters

- **Seamless UX Across Devices** – A unified experience for golfers and club staff
- **AI-Powered Discovery & Automation** – Smart tee time search, content generation, personalization
- **Effortless Integrations** – Designed to plug into any club management system with minimal friction
- **Performance & Scalability** – Ready to handle millions of bookings globally
- **Future-Ready Flexibility** – Built to extend into lodging, F&B, and full-stack golf travel

Core Architecture

Component	Technology Used
Backend	.NET 8.0 + PostgreSQL
Frontend	React Native (Mobile), React (Web & Back Office)
API Layer	REST API with OpenAPI schema
CMS	PayloadCMS (golf & lodging content management)
AI Engine	OpenAI (for natural language search, translation, content & vector-based personalization)

ank=20250804;2025080506065

Fastställelseintyg

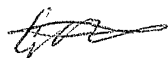
Golfer Sweden AB (559091-7745)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

STOCKHOLM, 2025-06-13



Carl Arnetz, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Golfer Sweden AB

Org.nr. 559091-7745

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

CR
CT
CB

Styrelsen för Golfer Sweden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling och utgivning av dataspel, appar samt mjukvara av bokningssystem för golfbanor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt fokusera på utvecklingen av tjänsten FADE och lagt grunden för en tydlig strategi inför 2025. För att stärka fokus på kärnverksamheten och framtida tillväxt genomfördes organisatoriska förändringar i verksamheten.

Bolaget genomförde även en nyemission riktad till befintliga- och nya aktieägare. Nyemissionen tillförde Golfer Sweden AB ca 5,2 MSEK. Kapitalet syftade till att förlänga bolagets finansiella uthållighet samt möjliggöra nästa steg i bolagets strategiska riktning under 2025.

Flera strategiska beslut med betydande påverkan på bolagets framtida affärsmodell, erbjudande och internationella expansion fattades under året. Tjänsteerbjudandet breddades och plattformens användarvärde stärktes genom nya funktioner. Dessa initiativ har lagt grunden för större samarbeten och lanseringar under det kommande året.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40	2 560	2 189	2 472	2 625
Resultat efter finansiella poster	-6 186	-4 087	-2 342	-391	-403
Balansomslutning	4 561	6 546	8 371	4 457	4 986
Soliditet (%)	78,23	83,52	85,90	68,06	68,69

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Handwritten initials and a circular stamp.

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	73	2 364	4 796	-8 006
Erhållna aktieägartillskott	5	1 924	0	0
Omföringar	0	0	-660	660
Balanseras i ny räkning	0	0	0	-4 087
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	78	4 287	4 136	-11 433
		Fri överkursfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		10 328	-4 087	5 467
Erhållna aktieägartillskott		0	0	1 929
Omföringar		2 359	0	2 359
Balanseras i ny räkning		0	4 087	0
Årets resultat		0	-6 186	-6 186
Belopp vid årets utgång		12 686	-6 186	3 568

Resultatdisposition

Resultatsdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	12 686
Balanserat resultat	-11 433
Årets resultat	-6 186
Summa	-4 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 933
Summa	-4 933

ank=20250804-2025080506058

CR
CH B

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 135	2 560 325
Aktiverat arbete för egen räkning		0	2 871 164
Övriga rörelseintäkter			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 135	5 431 489
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 702 592	-4 506 636
Personalkostnader	3	-3 778 475	-4 260 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-686 973	-689 812
Summa rörelsekostnader		-6 168 040	-9 456 548
Rörelseresultat		-6 127 905	-4 025 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 321	15 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 637	-76 965
Summa finansiella poster		-58 316	-61 787
Resultat efter finansiella poster		-6 186 222	-4 086 846
Resultat före skatt		-6 186 222	-4 086 846
Årets resultat		-6 186 222	-4 086 846

CR
CH CO

ank=20250804;2025080506060

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	4 136 164	4 796 164
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 136 164	4 796 164
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 322	39 295
Summa materiella anläggningstillgångar		12 322	39 295
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		75 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 223 486	4 835 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	638 071
Övriga fordringar		94 009	25 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 443	8 424
Summa kortfristiga fordringar		101 451	671 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 505	1 039 288
Summa kassa och bank		236 505	1 039 288
Summa omsättningstillgångar		337 957	1 710 829
SUMMA TILLGÅNGAR		4 561 442	6 546 288

CR
CB

ank=20250804;2025080506061

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		78 154	73 074
Ej registrerat aktiekapital		4 287 207	2 363 623
Reservfond		4 136 164	4 796 164
Summa bundet eget kapital		8 501 525	7 232 861
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		12 686 381	10 327 837
Balanserat resultat		-11 433 261	-8 006 416
Årets resultat		-6 186 222	-4 086 846
Summa fritt eget kapital		-4 933 102	-1 765 424
Summa eget kapital		3 568 423	5 467 437
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 018	150 969
Övriga skulder		135 500	338 828
Summa långfristiga skulder		216 518	489 797
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 101	81 997
Övriga skulder		527 237	361 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 163	145 325
Summa kortfristiga skulder		776 502	589 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 561 442	6 546 288

OR
CA
OB

ank=20250804;2025080506062

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Utvecklingsutgifter och patent	
Utvecklingsutgifter och patent	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier och verktyg	3-5 år

Not 2 – Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader per kostnadsslag

Kostnadsslag	2024-12-31	2023-12-31
Marknadsföringskostnader	134 731	1 901 205
Produktkostnader	727 770	1 816 197
Lokal- och adminkostnader	551 345	442 314
Övriga kostnader	289 166	346 919
SUMMA	1 703 011	4 506 636

OK
OK CB

Not 3 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	4,33	4

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Under januari till augusti 5 anställda, under september till december 3 st.

Not 4 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 727 928	5 856 764
Förändringar av anskaffningsvärden		
Aktivering	0	2 871 164
Utgående anskaffningsvärden	8 727 928	8 727 928
Ingående avskrivningar	-3 931 764	-3 271 764
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-660 000	-660 000
Utgående avskrivningar	-4 591 764	-3 931 764
Redovisat värde	4 136 164	4 796 164

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 799	71 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	49 575
Utgående anskaffningsvärden	120 799	120 799
Ingående avskrivningar	-81 504	-51 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 973	-29 812
Utgående avskrivningar	-108 477	-81 504
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 322	39 295

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget tillförts ytterligare cirka 1,6 MSEK i kapital från befintliga aktieägare. Detta har stärkt bolagets likviditet och möjliggör fortsatt genomförande av den strategiska planen.

Bolaget har även inlett förhandlingar om en ny betalningslösning med syfte att förbättra kassaflöde, öka kontrollen över transaktioner samt skapa mervärde för både användare och samarbetspartners.

CR
CB

ank=20250804;2025080506063

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 20250407



Carl Arnetz
Styrelseledamot, Verkställande direktör



Christopher Bark
Styrelseordförande / Styrelseledamot



Christina Robb
Styrelseledamot

ank=20250804;2025080506064